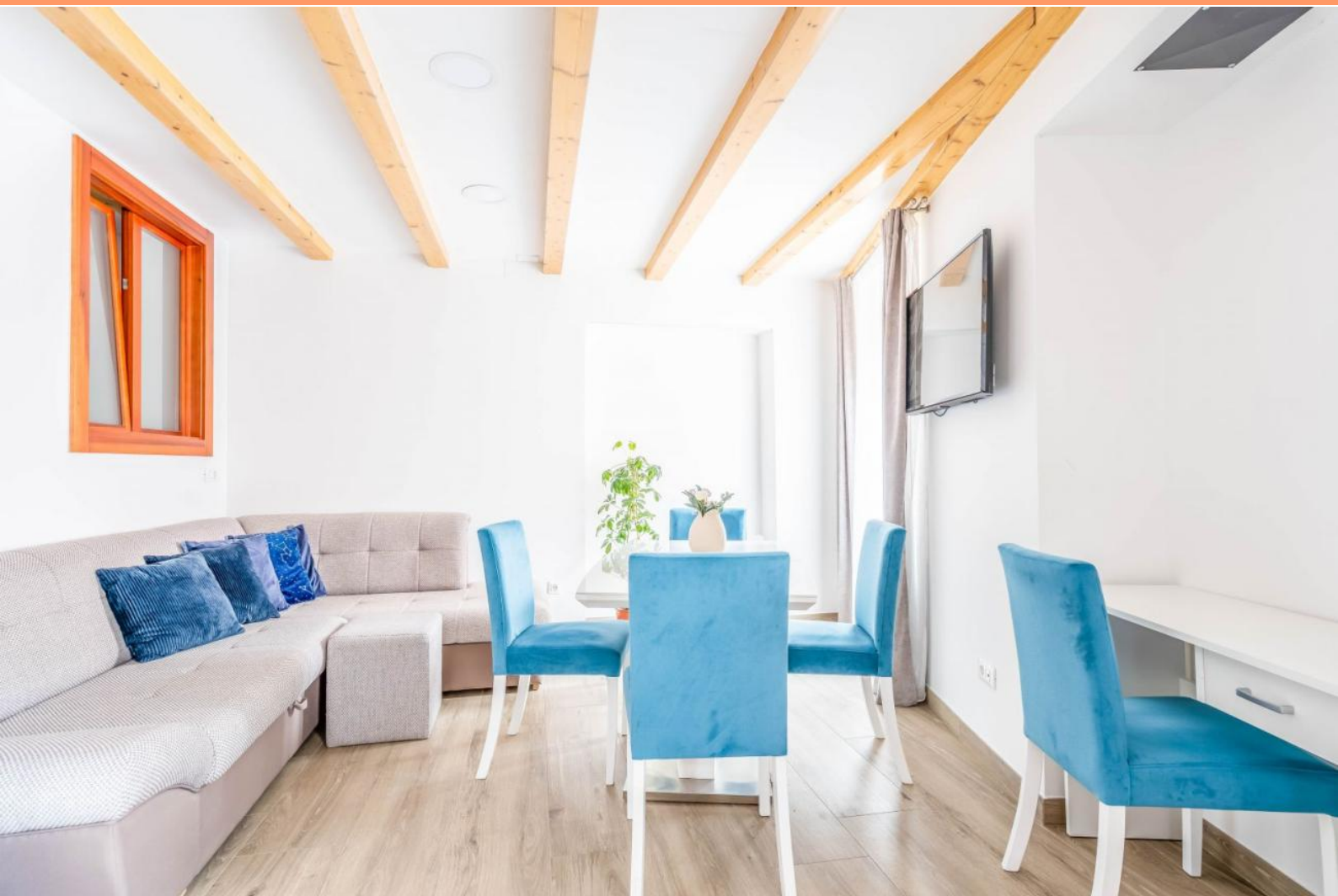


Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-38105
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	450 m
Surface	55 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 394 000

Appartement entièrement rénové au cœur de Rovinj - à 450 m de la mer

Découvrez cet **appartement de 55 m²** joliment meublé en plein centre de **Rovinj**, à seulement **450 mètres de la mer**. Idéal pour ceux qui recherchent un **emplacement privilégié** dans cette ville romantique et historique, à quelques pas de toutes les commodités essentielles.

Caractéristiques de l'appartement

- **Espace de vie ouvert** avec une cuisine moderne, un espace salle à manger et un salon lumineux et confortable
- **Deux chambres spacieuses** et une **salle de bain entièrement rénovée**
- De grandes **fenêtres offrent une lumière naturelle abondante** tout au long de la journée
- Vendu **entièrement meublé** — prêt à emménager immédiatement

Informations Complémentaires

- **Rénovation complète en 2022**, y compris **nouveau revêtement de sol, plomberie, électricité et isolation**
- **Climatisé** pour le chauffage et le refroidissement
- **Titre de propriété propre (1/1)**, avec toute la documentation légale en place
- Possibilité d' **acheter un local commercial (pâtisserie) au rez-de-chaussée**

Emplacement privilégié à Rovinj

Situé dans l'un des **endroits les plus prisés d'Istrie**, cet appartement se trouve à seulement **100 mètres du célèbre front de mer de Rovinj**, entouré de **cafés, de restaurants et de pittoresques rues pavées**. Rovinj est **l'une des destinations les plus visitées de Croatie**, attirant plus de **3 millions de nuitées par saison**.

Potentiel d'investissement

Qu'il s'agisse d'une **retraite personnelle** ou d'une **propriété locative à haut rendement**, cet appartement offre un **retour sur investissement sécurisé** dans l'une des **principales destinations touristiques de Croatie**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Appartement

Rovinj, Istrie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
7164 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

