

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37964
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	900 m
Surface	106 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	3
Prix	€ 435 000

Appartement de luxe en construction avec jardin près de la mer à Poreč

Poreč, située sur la côte ouest de la péninsule d'Istrie, est une destination prisée pour son climat méditerranéen, sa beauté naturelle et son riche patrimoine culturel. Elle offre un cadre idéal pour vivre toute l'année. La ville et ses 53 villages environnants offrent un mélange de villas modernes avec piscine, de charmantes maisons en pierre et de nouveaux développements luxueux.

Présentation de la propriété

À vendre : superbe appartement au rez-de-chaussée d'une résidence exclusive de seulement quatre logements. Chaque appartement dispose d'une entrée privée et de places de parking privatives, garantissant une intimité totale. Située dans un quartier paisible et attrayant, entourée de propriétés modernes, cette maison se trouve à seulement **900 mètres de la mer** et à **2 km du centre-ville**.

L'appartement a une **superficie totale de 106,03 m²** et comprend :

- Un hall d'entrée avec un placard intégré
- Un espace de vie ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un salon spacieux
- Trois grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative
- Une salle de bain supplémentaire
- Portes vitrées du sol au plafond dans le salon, menant à une **terrasse couverte** et un **jardin magnifiquement paysager de 99,82 m²**

Caractéristiques supplémentaires de la propriété :

- **Deux places de parking privées**
- **Local de rangement de 16,41 m² au sous-sol**
- Chauffage par le sol via un système de pompe à chaleur
- Système de climatisation préinstallé

Opportunité d'investissement

Cet appartement constitue un excellent investissement, tant pour **la location touristique** que **pour y vivre à l'année**, grâce à son **emplacement privilégié**, **son environnement paisible** et **son atmosphère ensoleillée**. Il est proche de toutes les commodités essentielles, notamment des restaurants et du centre-ville historique.

Informations Complémentaires

Appartement

Poreč, Istrie



- L'appartement est vendu **non meublé** .
- Les images fournies sont à **titre indicatif uniquement** .
- Le bien est soumis à **la TVA** , et le prix indiqué inclut la TVA.

Ne manquez pas cette **opportunité exclusive** de posséder un appartement moderne près de la mer dans l'un des endroits les plus recherchés d'Istrie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Poreč, Istrie

