

Appartement

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-38094
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	50 m
Surface	80 sqm
Chambres	2

Appartement

Ika, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 280 000

IKA - Appartement deux chambres à seulement 50 mètres de la mer et des plages - Emplacement privilégié

Niché au cœur d'Ika, à seulement **50 mètres de la mer**, ce charmant **appartement de deux étages**, situé dans une villa pittoresque, allie parfaitement confort et fonctionnalité. D'une **surface habitable de 80 m²**, ce bien est idéal pour une vie de famille ou comme investissement locatif touristique rentable.

Caractéristiques de l'appartement :

- **Superficie totale** : 80 m² (agrandie à partir des 62 m² d'origine après une rénovation en 2017)
- **Mise en page:**
 - Niveau inférieur : Hall d'entrée, chambre spacieuse, salle de bains, débarras, cuisine et séjour
 - Niveau supérieur : Chambre supplémentaire et toilettes séparées
 - **Bonus** : Grenier aménagé en chambre d'enfant lors de la rénovation
- **Orientation** : Plein sud, assurant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée

Équipements modernes :

- **Fenêtres** : Menuiserie PVC améliorée
- **Chauffage** : Poêle à granulés
- **Refroidissement** : Climatisation
- **Espace extérieur** : **Jardin privatif de 40 m²**, idéal pour la détente

Emplacement privilégié et accessibilité :

- **À seulement 50 mètres de superbes plages**
- **Parking disponible à proximité** - une commodité rare en centre-ville
- **À 7 minutes en voiture d'Opatija**, le célèbre berceau du tourisme

Cet **appartement entièrement meublé** est prêt à emménager, offrant une opportunité exceptionnelle de vivre confortablement ou un investissement locatif à haut rendement.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui ! Consultations en allemand disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Ika, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ika, Kvarner



Prix par m²:
3500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

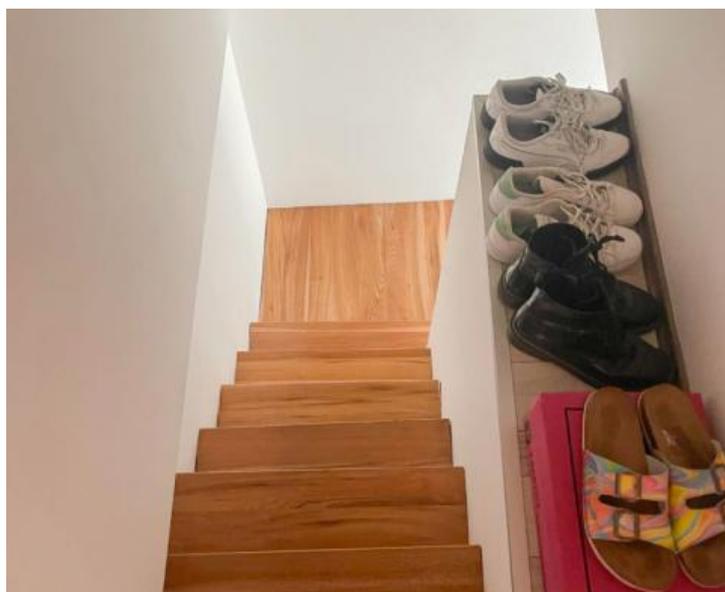
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Ika, Kvarner



Appartement

Ika, Kvarner



Appartement

Ika, Kvarner

