

Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Ref	RE-U-38014
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Garica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	90 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 480 000

Villa moderne de plain-pied avec piscine et vue sur la mer - Garica, île de Krk

Découvrez une superbe **villa de plain-pied à vendre à Garica**, un paisible village de l'intérieur de l' **île de Krk**. Cette **villa de 90 m²** est située sur un **jardin paysager de 450 m²** et offre **une vue imprenable sur la mer** depuis sa spacieuse **terrasse et son solarium**.

Caractéristiques de la villa :

- **Espace de vie ouvert** avec une **cuisine moderne, un coin repas et un salon**
- **3 chambres élégantes** et **3 salles de bains contemporaines**
- **Débarras privé et grenier** pour espace supplémentaire
- **Espace extérieur magnifiquement conçu** avec une **piscine de 32 m²**, une terrasse ensoleillée et **une terrasse barbecue**
- **Entièrement meublé et équipé** avec des appareils de haute qualité et la climatisation dans chaque pièce
- **Chauffage au sol avec bloc thermique**, idéal pour **vivre toute l'année**
- **Parking privé pour 2 véhicules**

Située près de **Vrbnik**, l'une des destinations côtières croates les plus célèbres, cette villa est parfaite comme **maison de vacances de luxe, investissement locatif ou résidence permanente**.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Garica, Kvarner



Prix par m²:
5333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4855 €

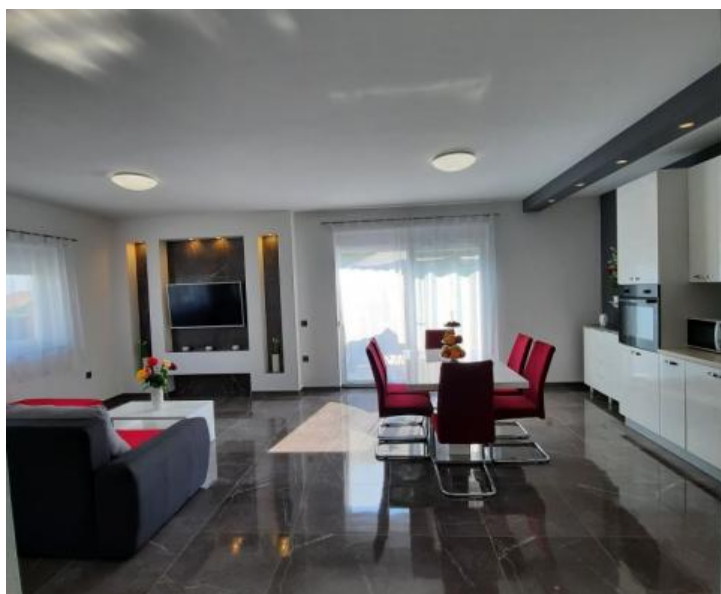
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

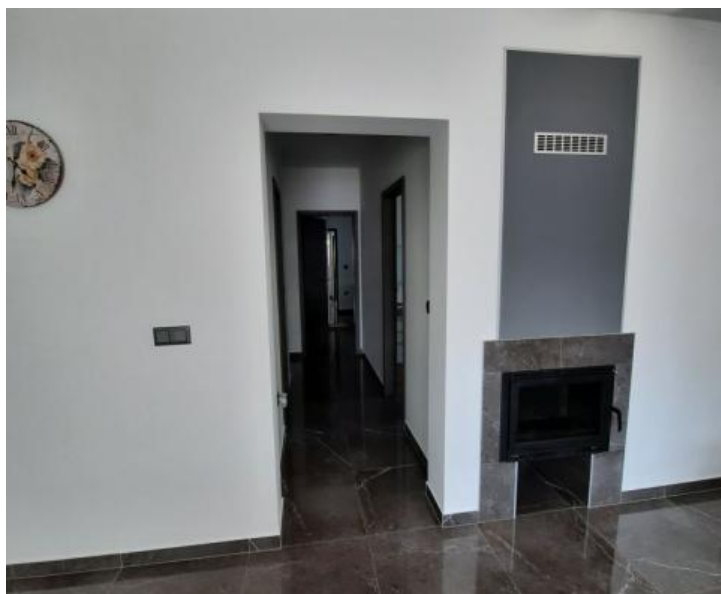
Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Garica, Kvarner

