

Villa

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2434
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	320 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 650 000

Villa de luxe à vendre près de Split - Vue imprenable sur la mer et design moderne

Cette magnifique villa moderne est située dans un quartier prestigieux près de Split, à seulement 1 500 mètres de la mer. Entourée de villas urbaines haut de gamme, elle offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les îles voisines, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui recherchent luxe et beauté naturelle.

D' **une superficie brute de 320 m²** , la villa est soigneusement conçue sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

- **Sous-sol** : Comprend un espace bien-être, un sauna, une salle de divertissement, une salle de bain, un garage et une buanderie.
- **Rez-de-chaussée** : Conçu pour un séjour agréable, il comprend une cuisine ouverte, un coin repas et un salon donnant sur une terrasse avec piscine privée et solarium. Ce niveau comprend également deux chambres spacieuses et deux élégantes salles de bains.
- **Premier étage** : abrite deux chambres supplémentaires, deux salles de bains et une superbe terrasse avec jacuzzi, offrant une vue inoubliable sur la mer.

Cette villa **entièrement meublée et équipée** est prête à emménager, parfaite pour une vie privée ou comme investissement locatif haut de gamme.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
5156 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

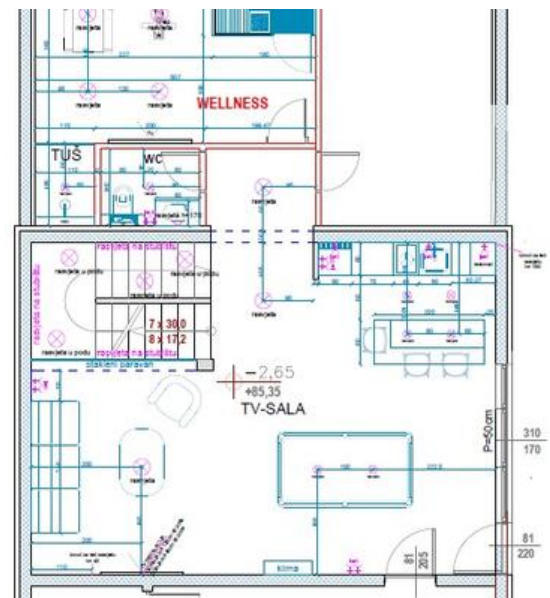
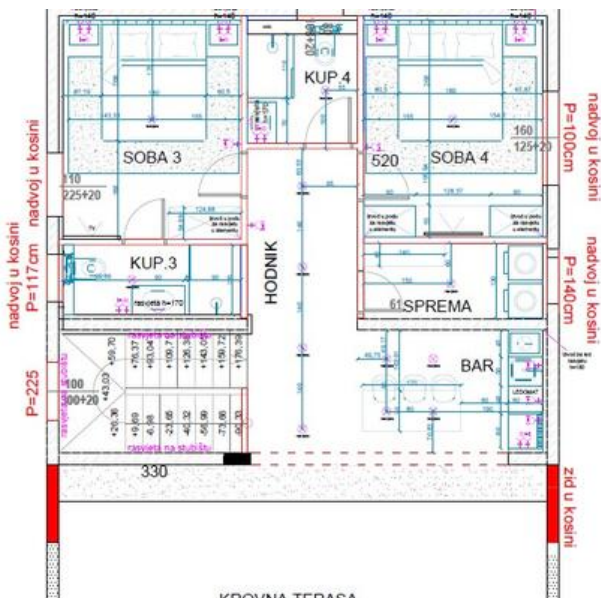
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

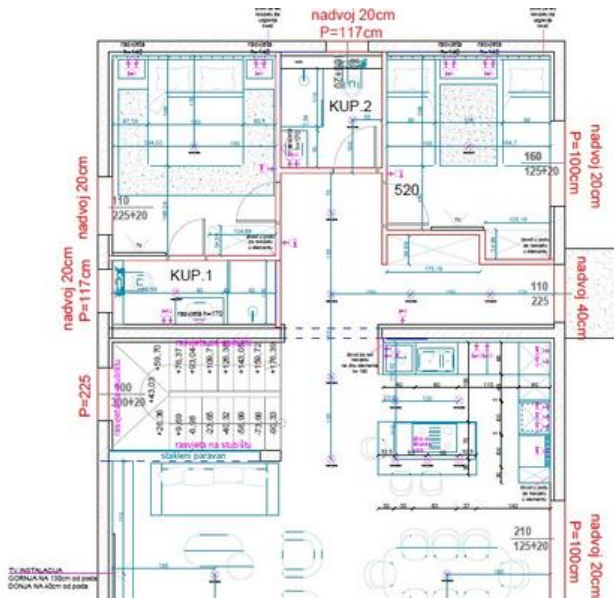
Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

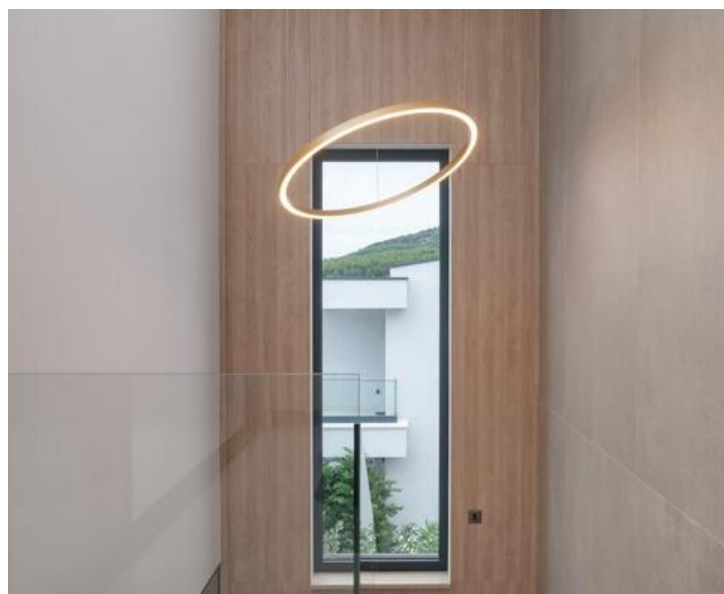
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

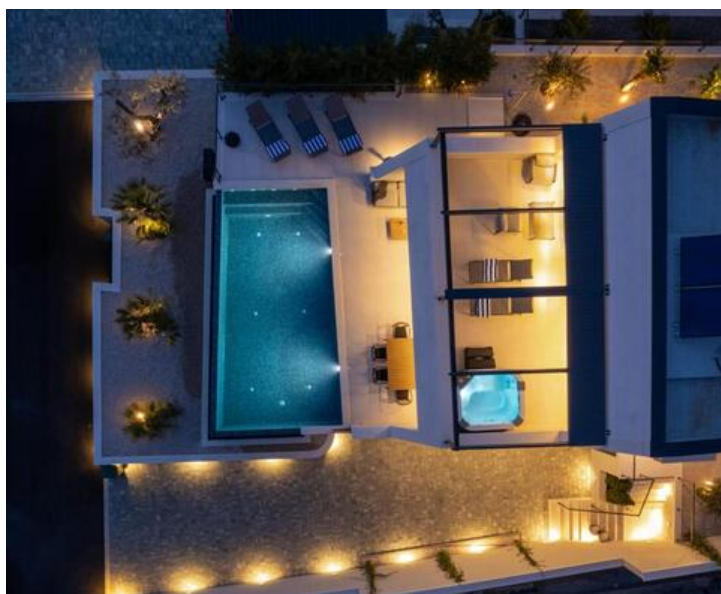
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie

