

Villa

Rakalj, Istrie



Ref	RE-U-38005
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rakalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	220 sqm
Terrain	670 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 142 000

Super-villa au design moderne fascinant à Rakalj, Marcana à environ 1 km de la mer !

Il est récemment découvert non loin de Pula et de l'aéroport international de Pula, mais sans foule de touristes, dans une verdure vierge.

Cette zone est également célèbre aujourd'hui pour le sentier Hauser - une nouvelle promenade le long de la mer bénie par Stjepan Hauser, violoncelliste populaire.

Nous vous proposons une villa neuve de 220 m² sur un terrain de 670 m².

La villa est entièrement neuve, vient d'être terminée en 2021.

La villa se compose de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine avec salle à manger équipée d'appareils électroménagers haut de gamme pour profiter pleinement des repas en famille, ainsi qu'un salon ouvert avec une cheminée de haute qualité signée par un fabricant français renommé. Une salle de bains supplémentaire est également disponible au rez-de-chaussée, et un sauna infrarouge vous procurera un plaisir hédoniste absolu dans votre nouvelle demeure. Un escalier en marbre de Carrare de première qualité mène au premier étage.

Au premier étage, vous trouverez un hall, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la nature. Chaque pièce bénéficie d'un jeu d'éclairage personnalisé qui contribue à un confort optimal dans votre nouvelle maison. L'ensemble enchanteur est complété par une spacieuse terrasse sur le toit offrant une vue à couper le souffle sous le ciel étoilé. Ce n'est pas pour rien que nous qualifions cette villa de beauté paradisiaque.

En plus de tout ce qui précède, cette villa offre d'innombrables possibilités pour lesquelles vous ne voudrez même pas quitter la villa, et les raisons sont les suivantes :

- Elle propose une piscine chauffée de 48m² que vous pourrez réchauffer avant votre arrivée pour vous assurer un moment parfait dans la villa.
- A l'intérieur du jardin se trouve une cuisine d'été superbement équipée pour les vrais Masterchefs et un espace repas extérieur pour profiter pleinement des meilleures spécialités avec un barbecue à gaz Flamula d'un fabricant très renommé.
- Un système d'arrosage automatique a été installé et le jardin est pavé avec la célèbre pierre de Brač.
- Une vidéosurveillance est installée pour un sentiment de sécurité totale.

Caractéristiques techniques de la villa :

- Climatisation au plafond et un total de 5 climatiseurs.
- Chauffage au sol
- Cheminée.
- Chauffage intelligent - Murs de 12 cm + isolation thermique
- Stores électriques
- Menuiserie aluminium

Villa

Rakalj, Istrie



Cette villa allie tous les attraits hédonistes pour un séjour inoubliable. Son emplacement privilégié, offrant calme et intimité, ainsi que sa vue sur la mer et la nature, vous plongent dans un véritable havre de paix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5191 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Rakalj, Istrie

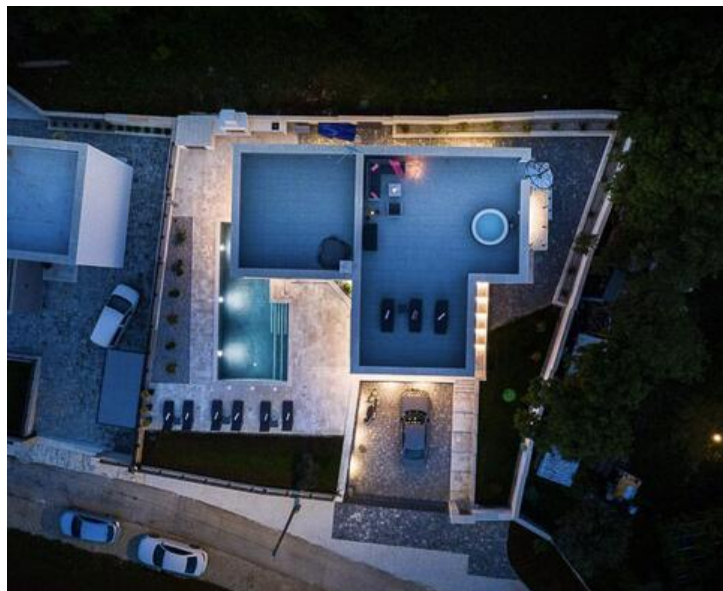
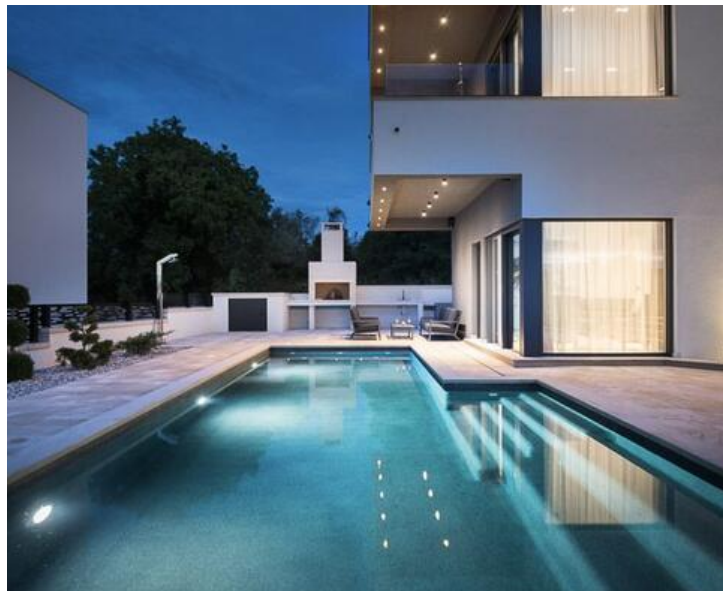


Villa

Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



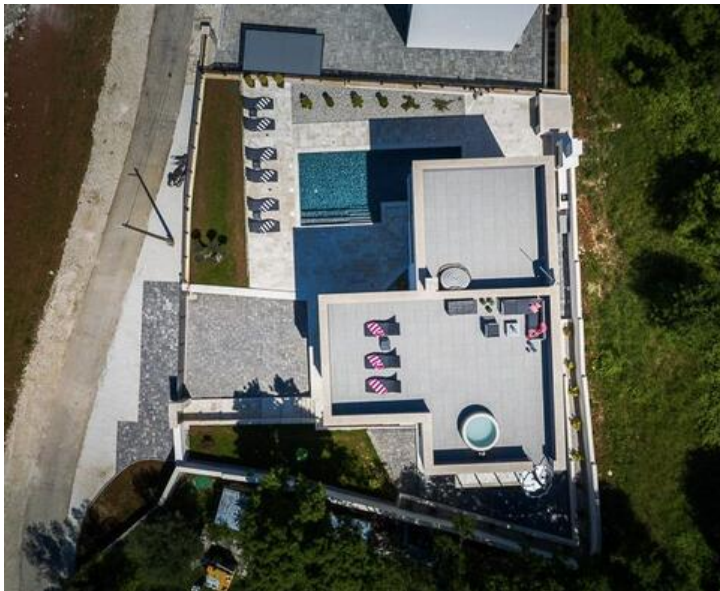
Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie

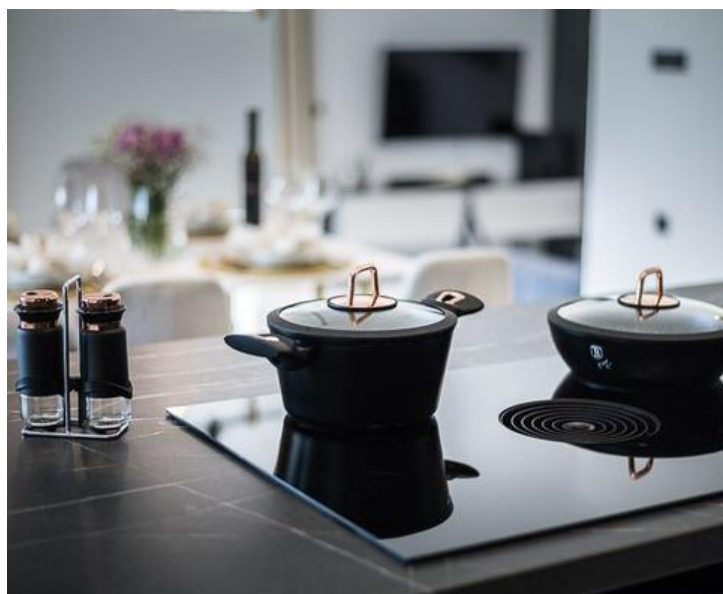


Villa Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie

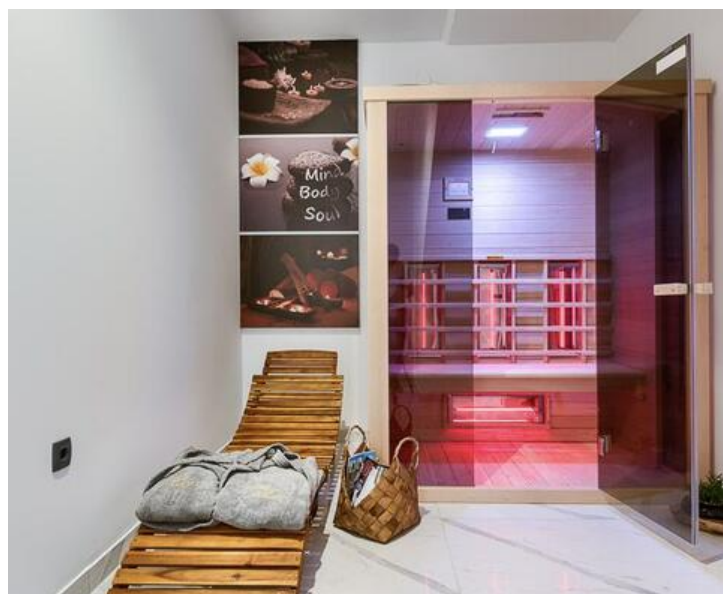


Villa

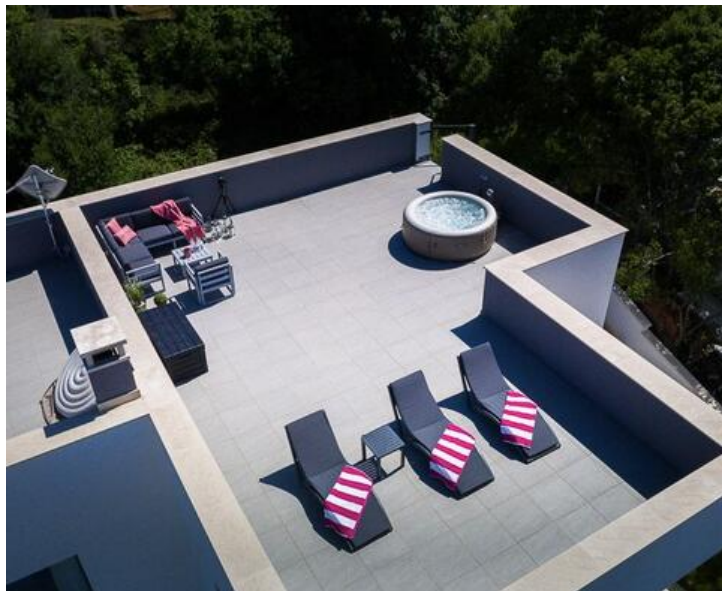
Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa Rakalj, Istrie

