

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-37956
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	120 sqm
Terrain	223 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 450 000

Charmante maison de plain-pied à vendre - à seulement 120 m de la plage

Située à seulement **120 mètres de la plage**, cette **maison de plain-pied de 120 m²** se trouve sur un **terrain de 223 m²** et offre **un parking, une cour privée et un espace extérieur relaxant**.

Caractéristiques de la propriété :

- **Surface habitable totale** : 120 m²
- **Terrain**: 223 m²
- **Chambres** : 2
- **Salle de bain** : 1
- **Spacieuse cuisine ouverte, salle à manger et salon**
- **Espace galerie pour des fonctionnalités supplémentaires**
- **Garage transformé en cuisine d'été**
- **Terrasse avant avec place de parking**
- **Arrière-cour privée avec bar, jacuzzi et jardin**

Emplacement privilégié et confort

Cette maison bien conçue allie **détente et confort**, avec un **style de vie balnéaire** à quelques pas du rivage. Son **espace extérieur privé**, comprenant un **jacuzzi, un bar et un jardin**, est idéal pour profiter des chaudes journées d'été.

Idéal pour vivre ou investir

Parfaite comme **maison de vacances, propriété locative ou résidence à l'année**, cette maison offre une excellente **opportunité d'investissement** dans une zone côtière recherchée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2751 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

