

Appartement

Povile, Kvarner



Ref	RE-U-37972
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Povile
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	107 sqm
Terrain	65 sqm

Appartement

Povile, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 377 000

Appartement exclusif de trois chambres à Povile - à seulement 50 m de la mer

Nous vous présentons un **spacieux et élégant appartement de trois chambres** de **107,90 m²**, idéalement situé à **Povile**, à seulement **50 mètres de la mer et de la plage**.

Orienté plein sud, l'appartement bénéficie **d'une lumière naturelle abondante** tout au long de la journée, créant un espace de vie lumineux et aéré.

Caractéristiques principales :

- **Superficie totale** : 107,90 m²
- **Chambres** : 3 | **Salles de bains** : 2
- **Salon spacieux et cuisine moderne avec coin repas**
- **Deux balcons + grande terrasse**
- **Jardin privé avec espace barbecue**
- **Entièrement meublé avec des meubles et des appareils de haute qualité**
- **Deux places de parking privées**
- **Emplacement privilégié - à 50 m de la mer**

Aménagement et équipements de l'appartement

- **Trois chambres confortables** avec un mobilier élégant
- **Salon spacieux**, parfait pour la détente
- **Cuisine et salle à manger modernes**, entièrement équipées
- **Deux salles de bains au design élégant**
- **Espace de rangement pour plus de commodité**
- **Deux balcons + une grande terrasse** avec salon extérieur
- **Jardin privé avec barbecue**, idéal pour les rassemblements en plein air

Idéal pour vivre ou investir

Grâce à son **emplacement privilégié** à proximité de la mer, cet appartement est une **maison parfaite** pour vivre toute l'année ou un **investissement très rentable** pour les locations touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Appartement

Povile, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Povile, Kvarner



Prix par m²:
3523 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3471 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3428 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

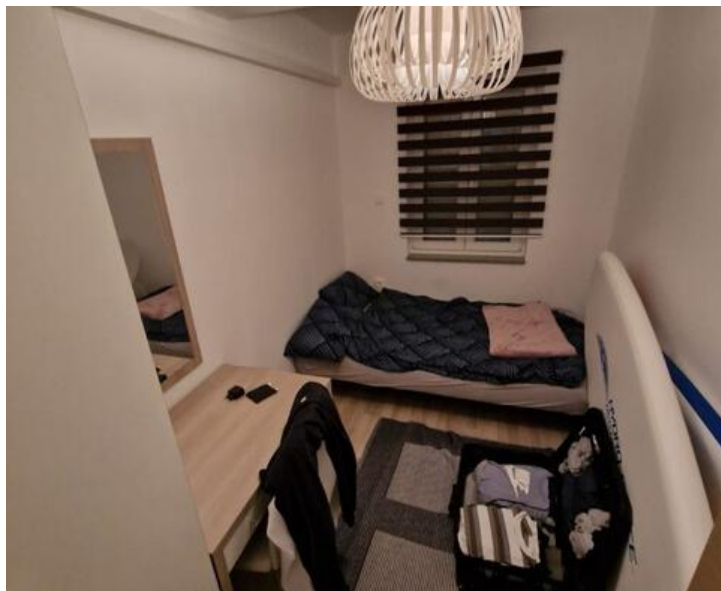
Povile, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

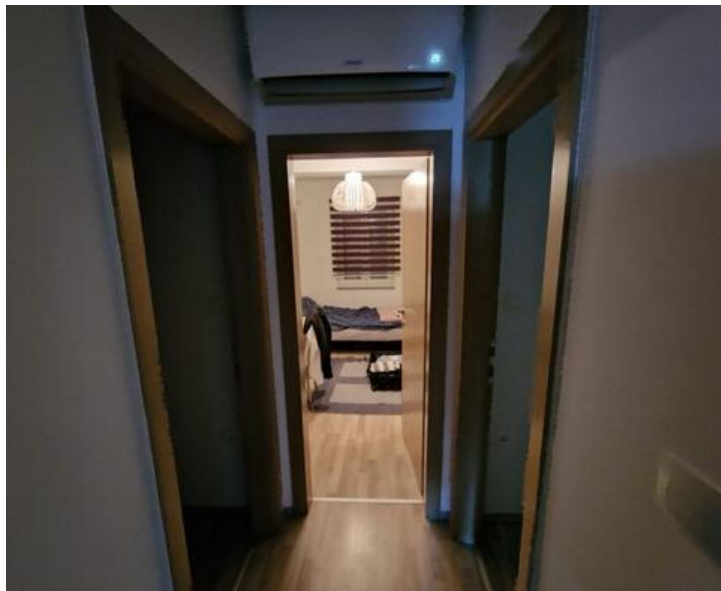
Povile, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Povile, Kvarner



Appartement

Povile, Kvarner

