

Villa

Pobri, Kvarner



Ref

RE-U-37968

Type de propriété

Villa

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Pobri

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

2300 m

Surface

210 sqm

Chambres

5

Salles de bains

4

Prix

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa jumelle moderne avec piscine et vue sur la mer - Pobri, Opatija

Découvrez cette superbe **villa jumelée moderne** située à **Pobri, Opatija**, à seulement **2 km de la côte adriatique**. Offrant **210 m² d'espace de vie luxueux**, cette élégante maison dispose d'une **piscine privée, de terrasses spacieuses, d'un magnifique jardin paysager et d'un garage double**.

Répartie sur **trois niveaux**, cette villa offre **une vue imprenable orientée vers l'ouest**, garantissant **des couchers de soleil spectaculaires** et une atmosphère sereine.

Caractéristiques principales :

- **Surface habitable totale : 210 m²**
- **Chambres : 3 | Salles de bains : 4**
- **Piscine privée chauffée et espace bronzage**
- **Trois grands balcons (35 m², 52 m²) + terrasse de 22 m²**
- **Spacieux espaces de vie et de salle à manger (70 m² + 35 m²)**
- **Cuisine haut de gamme avec appareils électroménagers modernes**
- **Chauffage et climatisation par le sol**
- **Garage pour deux voitures + parking privé**
- **Emplacement isolé, entouré de nature**

Aménagement et équipements de la villa

Rez-de-chaussée:

- Séjour et salle à manger supplémentaire (35 m²) avec accès direct au jardin et à la terrasse
- Cuisine moderne entièrement équipée avec :
 - Four, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitrocéramique
 - Micro-ondes, congélateur, machine à café
- Chambre confortable avec lit français
- Salle de bain avec douche

Premier étage :

- Vaste espace de vie et salle à manger ouvert (70 m²)
 - Télévision par satellite, lecteur DVD, poêle à bois
 - Accès direct au balcon, au jardin et à la piscine
- Chambre élégante avec salle de bain attenante
- Balcon privé donnant sur la piscine et la verdure

Deuxième étage :

- Chambre principale spacieuse avec un grand balcon et une vue imprenable
- Deux chambres supplémentaires, dont une avec lits jumeaux
- Deux salles de bains modernes (douche ou baignoire)

Espace extérieur et fonctionnalités supplémentaires

- Piscine privée chauffée avec chaises longues
- Jardin paysager, entouré d'une végétation luxuriante pour une intimité totale
- Trois balcons spacieux (35 m², 52 m²) + terrasse de 22 m²
- Wi-Fi haut débit gratuit et laverie
- Garage pour deux voitures + place de parking supplémentaire

Emplacement privilégié - Calme et proximité

- À seulement quatre minutes d'Opatija, une destination prestigieuse de la Riviera Adriatique
- Intimité totale sans voisins directs, entouré de nature et de grands arbres
- Accès facile aux plages, restaurants et magasins

Cette villa est une opportunité parfaite pour les familles à la recherche d'une retraite luxueuse et paisible près d'Opatija.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Consultations en allemand disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
4238 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



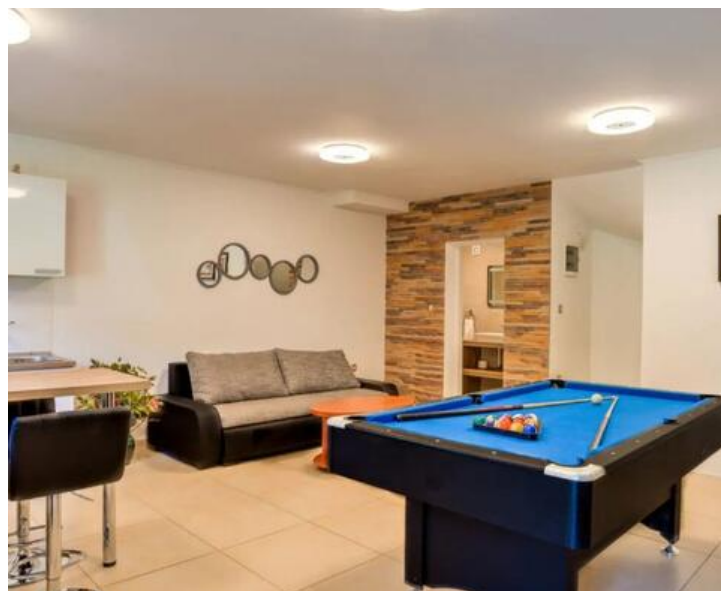
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



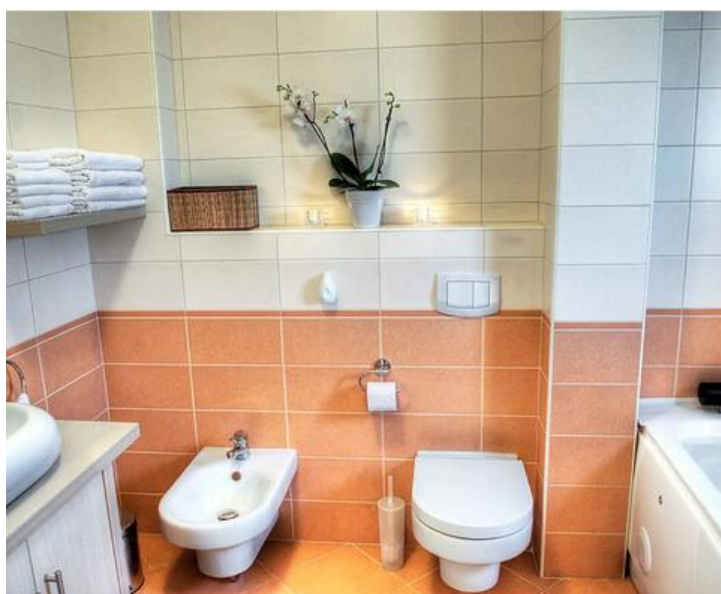
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner

