

Villa

Murter, Dalmatie



Ref	RE-U-31429
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	550 sqm
Terrain	660 sqm
Chambres	4
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa de luxe exclusive avec vue panoramique sur la mer à Murter - à seulement 250 m de la plage

Nous présentons fièrement une **villa design moderne exclusive** à seulement **250 mètres de la mer**, offrant **une vue panoramique à couper le souffle sur la mer** et **des équipements luxueux** dans le **quartier recherché de Murter**.

Cette **villa de 550 m²** est entièrement meublée et décorée avec **des matériaux haut de gamme**, avec **des murs en verre du sol au plafond** qui remplissent chaque pièce de **lumière naturelle et d'une vue imprenable** sur la mer Adriatique et la nature environnante.

Chaque pièce de la villa est **climatisée** et équipée de **chauffage au sol**, assurant un confort toute l'année.

Détails de la propriété:

- **Superficie totale** : 550 m²
- **Superficie du terrain** : 732 m²
- **Chambres** : 4 | **Salles de bains** : 4
- **Piscine à débordement, jacuzzi et espace bien-être**
- **Entièrement meublé et prêt à emménager**
- **Trois places de parking couvertes**
- **Jardin paysager avec système d'arrosage automatique**

Disposition et caractéristiques de la villa

Sous-sol:

- **Salle de divertissement et de jeux** spacieuse
- **Salle de billard, salle de sport et espace bien-être** avec sauna
- **Accès direct à la piscine à débordement**, à la terrasse ensoleillée et à la cuisine d'été avec barbecue

Rez-de-chaussée:

- **4 chambres spacieuses avec salle de bains privative**, chacune offrant une vue panoramique sur la mer et l'oliveraie

Premier étage :

- **Salon, salle à manger et cuisine ouverts** avec murs en verre du sol au plafond

- Grande **terrasse avec jacuzzi** , parfaite pour profiter de couchers de soleil spectaculaires

Deuxième étage (terrasse sur le toit) :

- **Espace lounge pour la convivialité et la détente**
- **Vue imprenable à 360° sur la mer et la nature**

Emplacement privilégié et opportunité d'investissement

- **À 250 m de la plage** – à quelques pas des eaux cristallines
- **A proximité des commerces, restaurants et commodités essentielles**
- **Excellentes liaisons de transport** – à proximité de l'autoroute et de l'aéroport de Split
- **Fort potentiel locatif** – idéal pour un investissement dans une maison de vacances de luxe

Cette **superbe villa design à Murter** offre un **mélange inégalé d'élégance, de confort et de vues à couper le souffle** , ce qui en fait un choix idéal pour **une vie de luxe ou un investissement locatif lucratif** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Murter, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

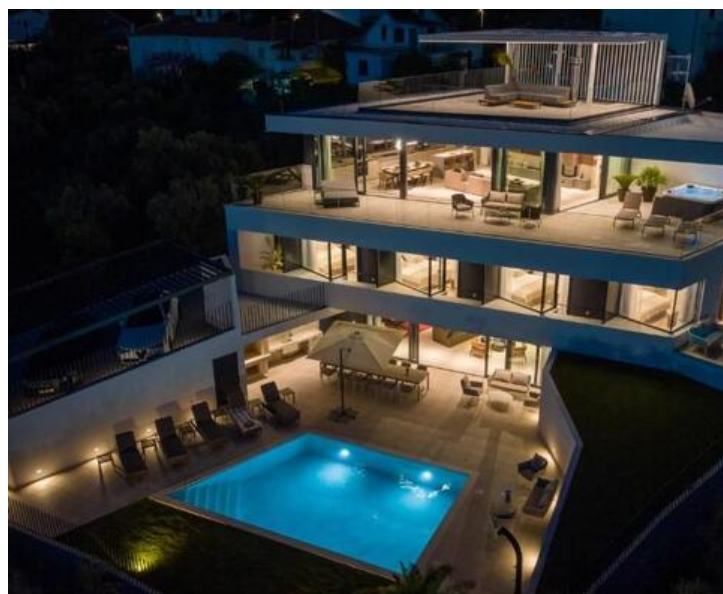
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

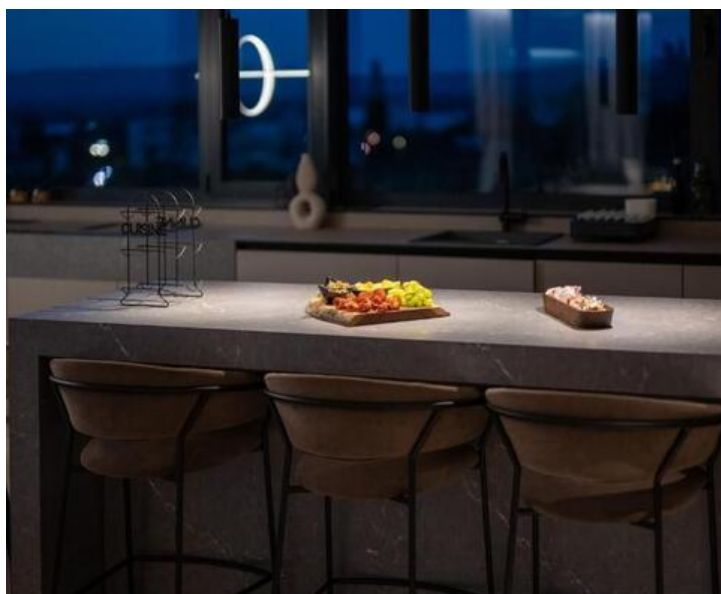
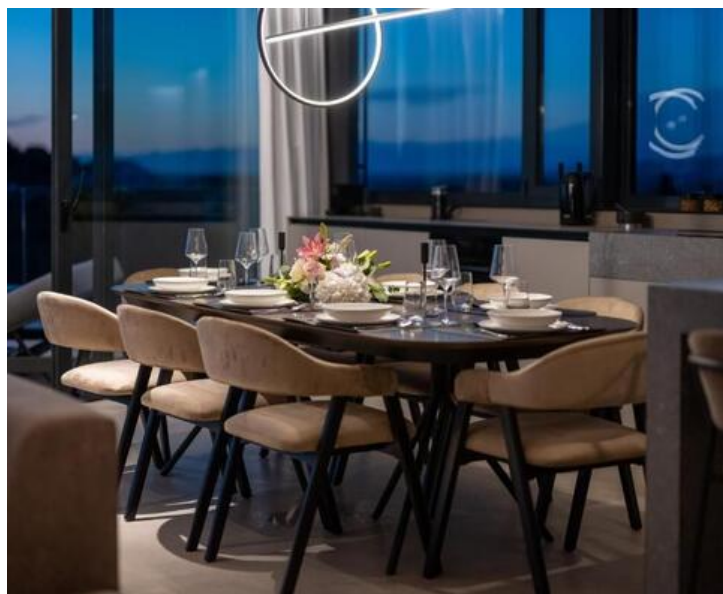
Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

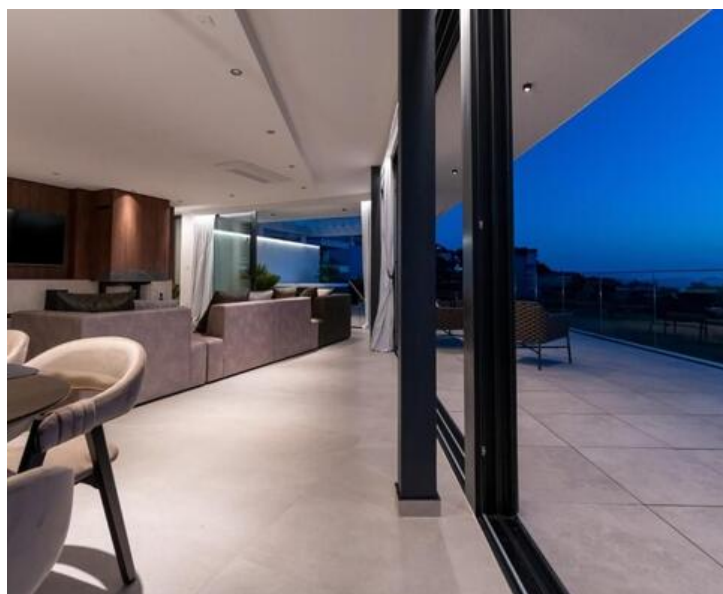
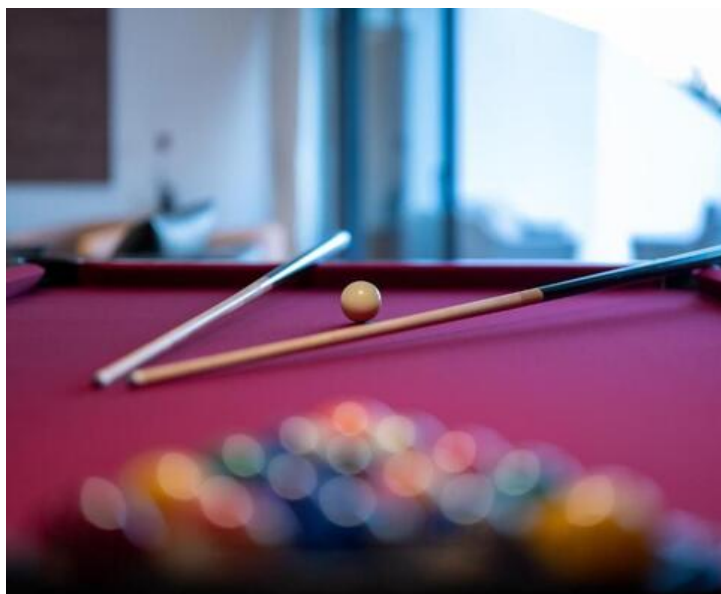
Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

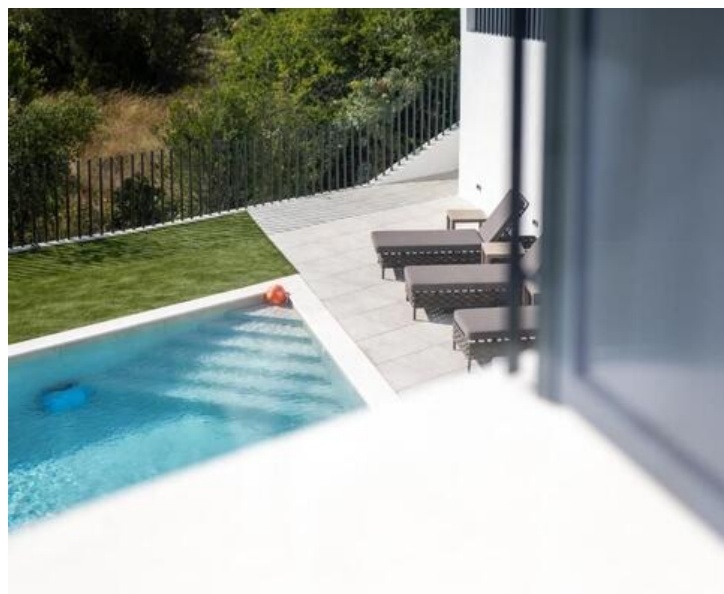
Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie



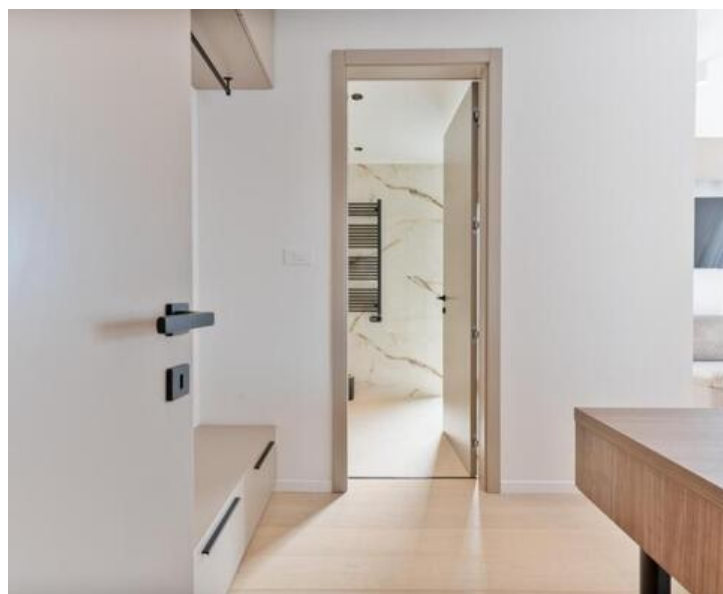
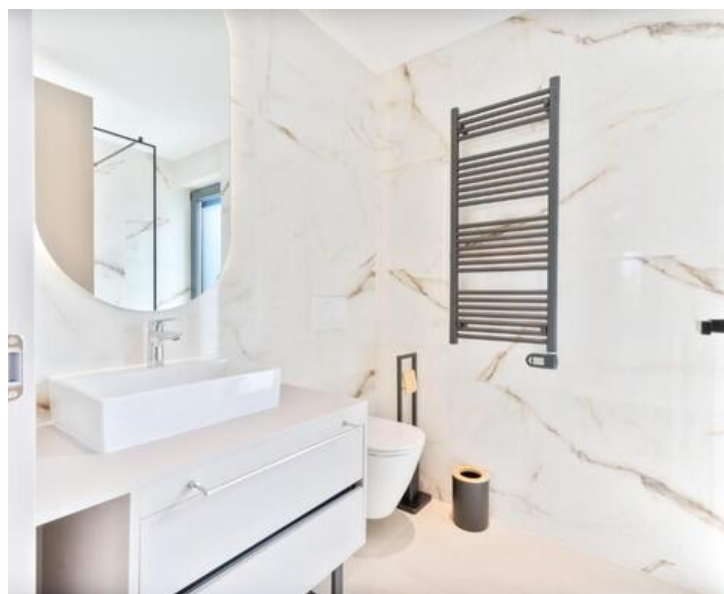
Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie

