

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-37920
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	129 sqm
Terrain	79 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 870 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement de luxe près du centre-ville de Rovinj - Vie moderne en bord de mer

Niché dans la **lueur du soir de Rovinj**, à seulement **500 mètres de superbes plages**, cet **immeuble résidentiel moderne et élégant** dispose de **quatre appartements exclusifs**, offrant un **niveau de vie élevé** dans l'une des **plus belles régions côtières de Croatie**.

Appartement 1 - Rez-de-chaussée Luxe

D'une superficie impressionnante **de 129,03 m²**, cet **appartement spacieux et élégant** allie harmonieusement **confort et luxe**. Il comprend :

- Une **cuisine moderne** avec un coin repas
- Un **grand salon ouvert**
- **Deux chambres élégantes**, chacune avec une **salle de bain privée et un dressing**
- Une **grande terrasse couverte** pour la détente en extérieur
- Une **cour privée (79,54 m²) plus 110 m² supplémentaires** d'espace extérieur à usage exclusif, idéal pour les réunions de famille et les journées ensoleillées

Fonctionnalités premium et technologie de maison intelligente

Cette **résidence de luxe à Rovinj** est construite avec **des matériaux de haute qualité** et une **technologie de pointe**, garantissant un confort toute l'année :

- **Fenêtres et portes coulissantes à triple vitrage Schüco** pour une isolation et une insonorisation supérieures
- **Système de chauffage et de refroidissement par le sol Mitsubishi Electric**, contrôlé par Wi-Fi pour l'optimisation du climat
- **Stores Hella** sur toutes les fenêtres et portes coulissantes pour une intimité et une sécurité accrues
- **Vidéosurveillance, interphone vidéo et portes de sécurité renforcées** pour une sécurité maximale

Commodités supplémentaires

- **Deux places de garage souterraines**
- **Local de stockage privé (11,44 m²)**
- **Bornes de recharge pour véhicules électriques**
- **Accès par ascenseur**
- **Parquets haut de gamme et carrelages haut de gamme**

Appartement Rovinj, Istrie



Cette propriété est plus qu'une simple maison : c'est un **investissement de luxe dans la vie côtière**, offrant **un confort, une intimité et une proximité inégalés avec la beauté naturelle de Rovinj et la vie urbaine animée**.

Date d'achèvement : fin 2025

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et pour sécuriser votre place dans ce **développement exclusif** !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6744 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5180 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Rovinj, Istrie



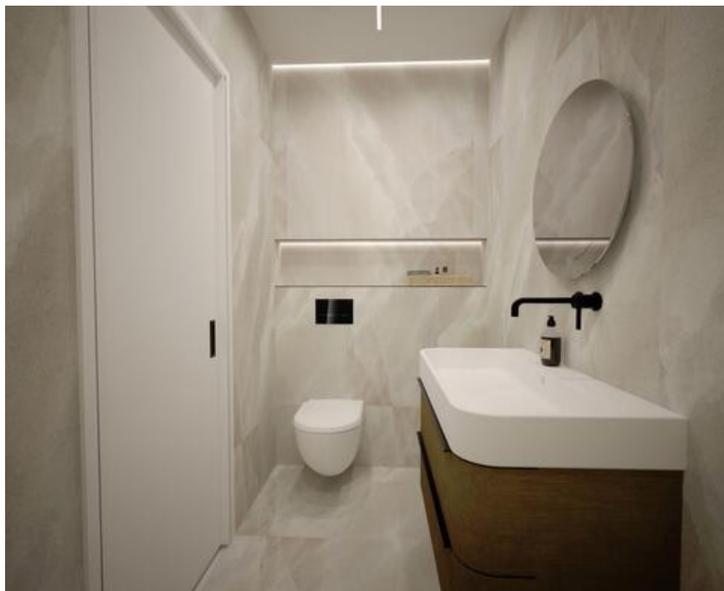
Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

