

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-37923
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	310 sqm
Terrain	79 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 2 370 000

Penthouse de luxe à Rovinj - Vue imprenable sur la mer et design moderne

Découvrez un **penthouse de luxe exclusif à Rovinj**, perché au point culminant de la ville, à seulement **500 mètres de la mer**. Ce **prestigieux appartement en duplex** de **310 m²** offre **une vue panoramique imprenable sur l'Adriatique, la vieille ville de Rovinj et l'archipel pittoresque**.

Aménagement de l'appartement

2e étage :

- Spacieuse **cuisine ouverte** avec coin repas
- Grand **salon** parfait pour recevoir
- **Salle de bain et toilettes** invités
- **Trois chambres luxueuses**, chacune avec une **salle de bain** privée et **un dressing**
- Grande **terrasse couverte** pour la détente en plein air

3ème étage :

- **Espace salon** élégant avec **bar et cuisine** – idéal pour socialiser
- **Salle de bain supplémentaire avec WC**
- **Deux grandes terrasses** avec **vue imprenable sur la mer et la ville**

Fonctionnalités et équipements haut de gamme

- **Deux places de garage souterraines**
- **Ascenseur** pour accès direct
- **Local de stockage privé** (15,50 m²)
- Emplacement privilégié : **à 400 mètres du centre-ville de Rovinj, à 600 mètres de la marina et à 800 mètres de la plage**
- Niché dans une **rue calme et exclusive**

Construction de premier ordre et technologie de maison intelligente

- **Fenêtres à triple vitrage Schüco** pour une isolation et une insonorisation supérieures
- **Chauffage et refroidissement par le sol** via **des pompes à chaleur Mitsubishi Electric** (contrôlées par Wi-Fi)
- **Stores intelligents Hella** pour plus de confort et de sécurité
- **Vidéosurveillance, interphone vidéo et portes de sécurité renforcées**

Appartement

Rovinj, Istrie



Ce **penthouse haut de gamme à Rovinj** est le choix ultime pour ceux qui recherchent **le luxe moderne, l'intimité et une vue imprenable sur la mer** .

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette **propriété exclusive la vôtre !**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
7645 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

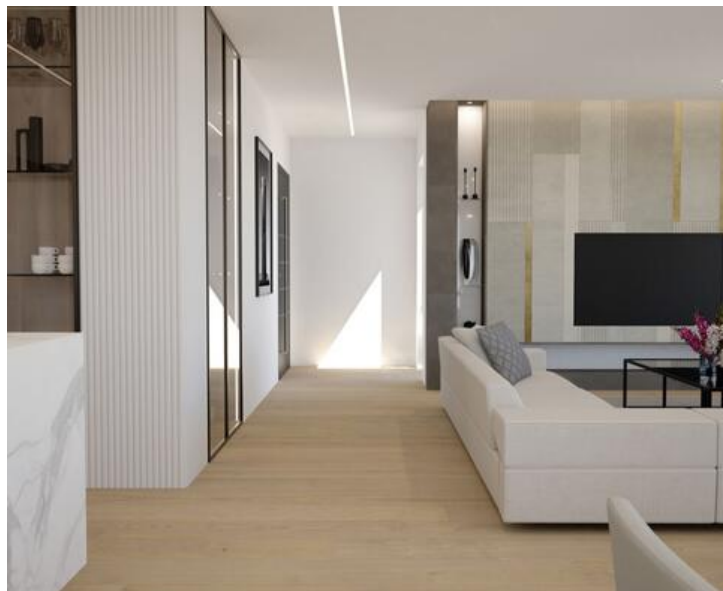
Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

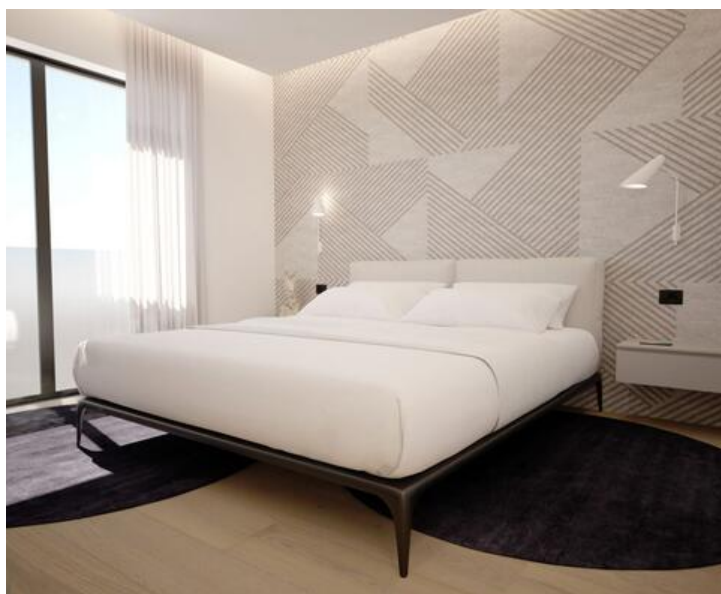
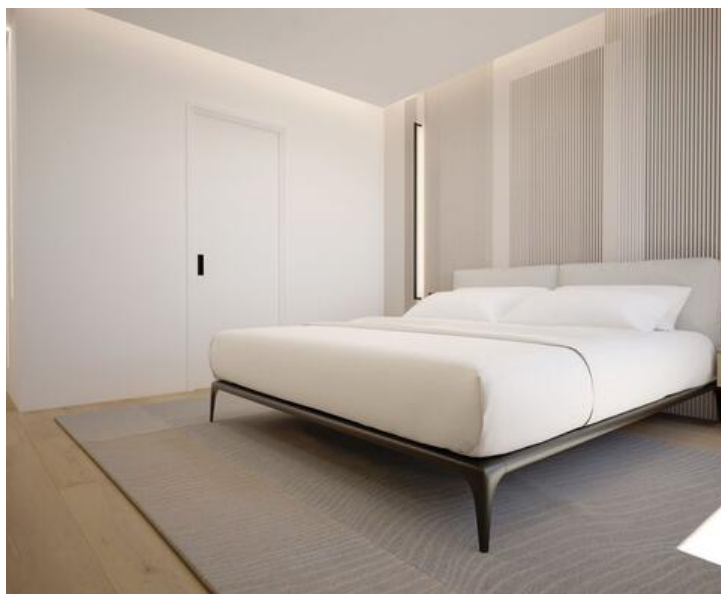
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

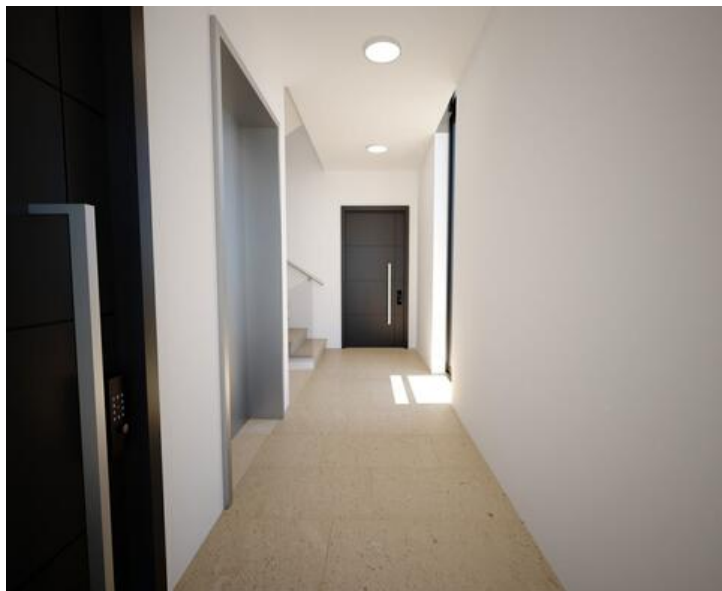
Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie

