Appartement
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Ref	RE-U-37858
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	69 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 308 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Appartement de luxe à vendre près de la mer Adriatique à Umag

Découvrez **un style de vie exclusif en bord de mer** avec cet **appartement moderne à vendre** , à seulement **300 mètres de la mer Adriatique,** dans la magnifique région d'Umag. Situé dans une **nouvelle résidence de charme** , cet **appartement au 2e étage** offre un design contemporain, des finitions haut de gamme et un emplacement privilégié.

D'une **superficie nette de 49,45 m²** , l'appartement dispose d'un **hall d'entrée accueillant, d'une cuisine ouverte avec coin repas et d'un séjour lumineux** qui se prolonge sur une **terrasse couverte de 10,90 m²** , parfaite pour profiter de la brise marine. Il comprend également **deux chambres élégantes et une salle de bains moderne** .

Pour plus de confort, la propriété dispose **d'un parking privé et d'un débarras** . Son **emplacement privilégié près de la côte** en fait un **excellent investissement pour la location touristique,** tout en offrant un **cadre paisible et confortable pour vivre toute l'année** .

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un **appartement de luxe dans la région d'Umag** . Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Prix par m²:
4464 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

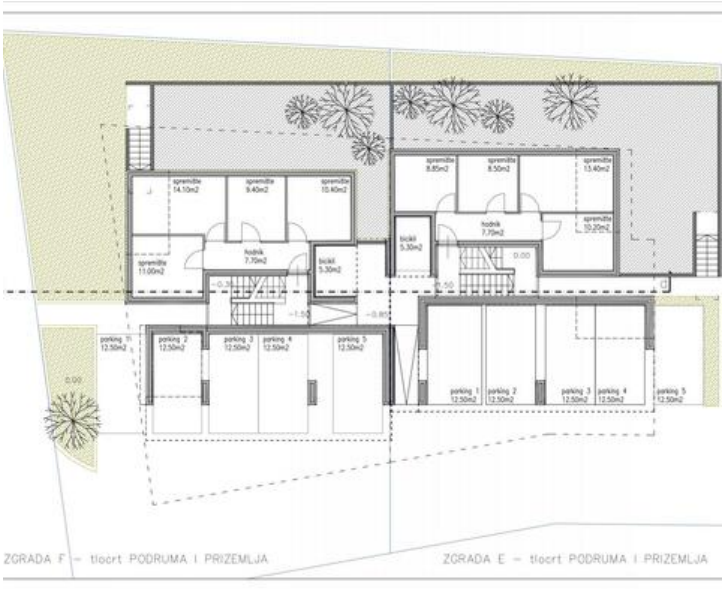
Appartement
Umag, Istrie

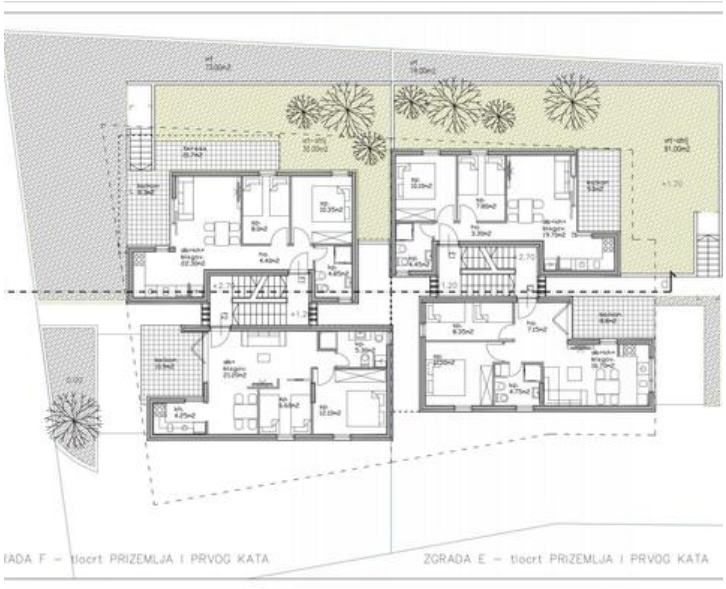
Adrionika
Real Estate in Croatia

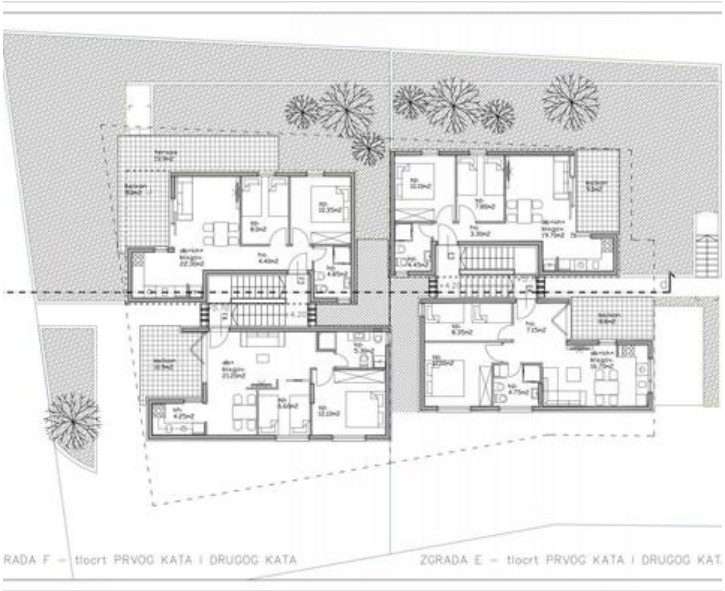
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com