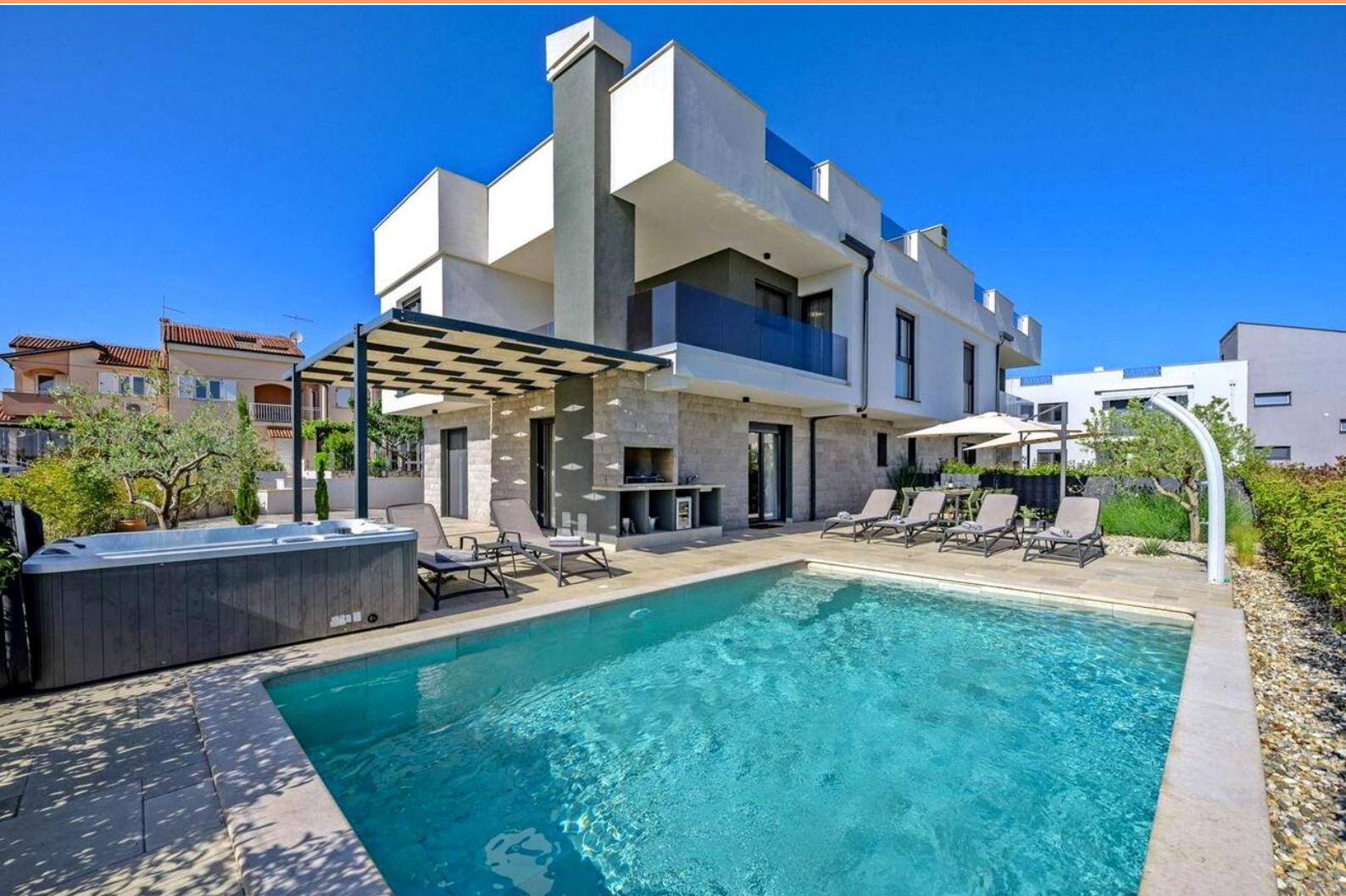


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37887
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	155 sqm
Terrain	366 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 650 000

Villa jumelée moderne avec piscine à vendre près de Poreč - à seulement 1 km de la mer

Située à **seulement 1 km de la mer**, cette **superbe villa mitoyenne de 155 m²** est implantée sur un **terrain de 366 m²** et dispose d'une **piscine privée** et d'une **architecture moderne**. Nichée dans un **quartier paisible**, entourée de maisons familiales et de résidences secondaires, elle offre **un équilibre parfait entre vie côtière et confort urbain**.

Design contemporain et construction de haute qualité

S'intégrant harmonieusement à son environnement naturel, cette **villa au design élégant** allie **esthétique moderne et charme méditerranéen**. Construite avec **des matériaux de haute qualité**, elle garantit **durabilité, confort et une expérience de vie exceptionnelle**.

Aménagement intérieur spacieux et fonctionnel

Cette villa est soigneusement conçue sur **deux étages élégants** avec **une terrasse sur le toit**, créant une harmonie parfaite entre espace et fonctionnalité :

Rez-de-chaussée:

- **Cuisine ouverte, salle à manger et salon** avec accès à une **terrasse couverte avec pergola**
- **Une chambre avec salle de bain privée**
- **Toilettes invités et débarras**

Premier étage :

- **Trois chambres spacieuses**
- **Deux salles de bains modernes**
- **Toilettes invités supplémentaires**
- **Couloir avec escalier menant à une grande terrasse sur le toit**

Jardin privé avec piscine et terrasse ensoleillée

Le **jardin paysager et clôturé** offre une **oasis privée**, tandis que la **piscine avec un espace solarium** offre le refuge idéal pour la détente et le divertissement.

Emplacement privilégié - Idéal pour vivre ou investir

Avec son **excellent emplacement près de Poreč**, son design moderne et **son intérieur et extérieur bien pensés**, cette propriété est idéale pour :

- ✓ **Une maison familiale luxueuse** près de la mer
- ✓ **Un investissement rentable** pour la location de vacances

Ne manquez pas cette **opportunité immobilière exceptionnelle** dans l'une des zones côtières les plus prisées de Croatie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4194 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



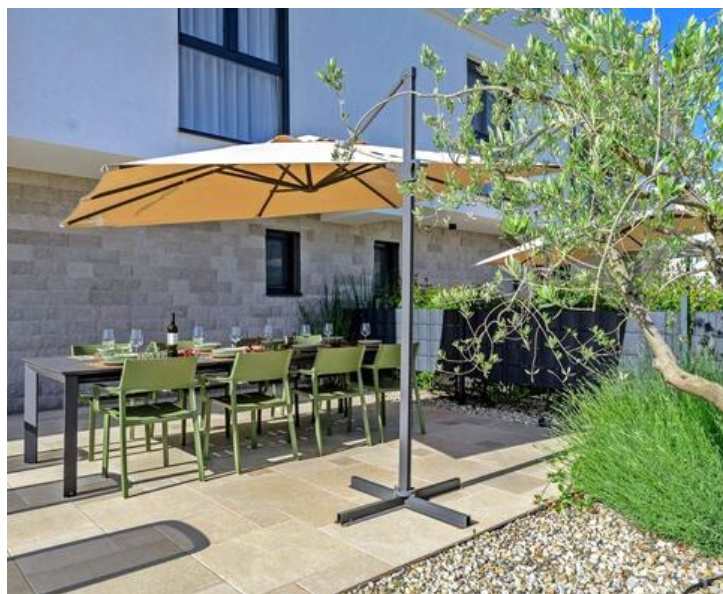
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



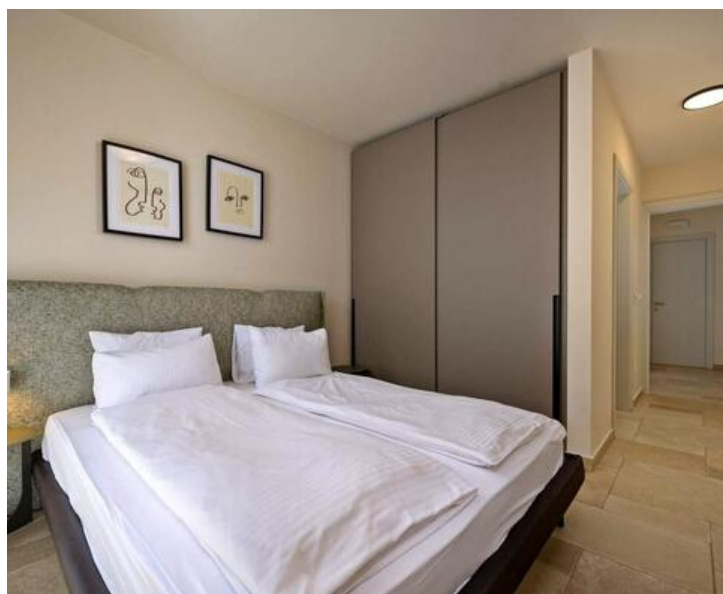
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



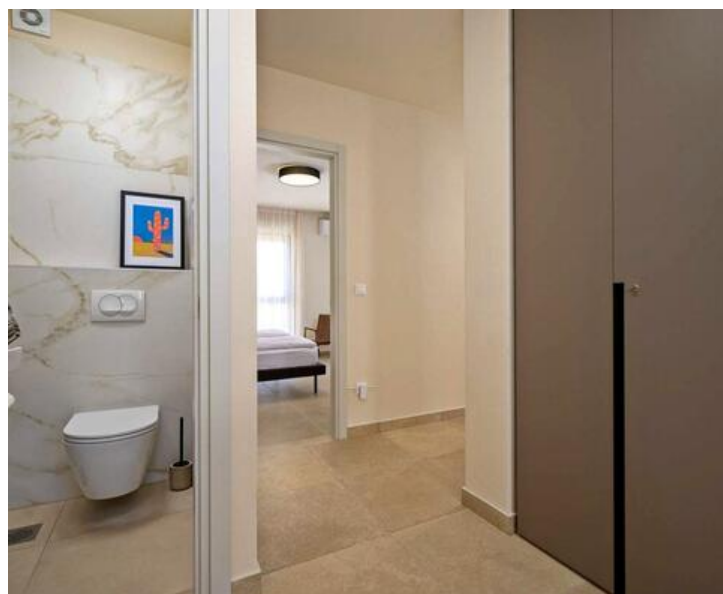
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie

