

Villa

Barbariga, Istrie



Ref	RE-U-37828
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barbariga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	120 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 400 000

BARBARIGA - Maison dans un endroit calme avec vue sur la mer, à environ 2 km de la mer !

Située à seulement 2-3 minutes en voiture de Barbariga, nous vous proposons cette belle maison jumelée. La propriété s'étend sur deux étages et offre une superficie totale de 120 m², sur un terrain de 300 m².

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas, un spacieux séjour ouvert et des toilettes invités. Un escalier intérieur relie les étages et mène à l'étage supérieur, qui abrite trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse. De l'étage, vous profiterez d'une jolie vue sur la mer.

Devant la maison, il y a deux places de parking.

La maison sera entièrement équipée de meubles et d'équipements de haute qualité et sera vendue comme telle.

La date d'achèvement prévue est le printemps 2026.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barbariga, Istrie



Prix par m²:
3333 €

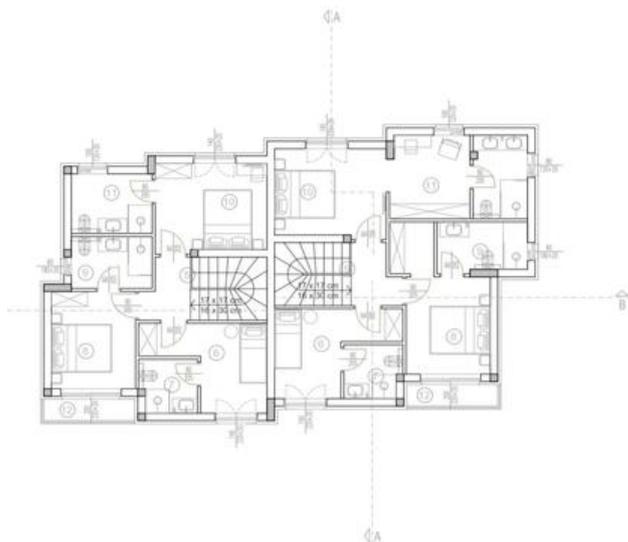
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3587 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3542 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa Barbariga, Istrie



TLOCRT 1. KATA M 1_100



