

# Appartement Nin, Dalmatie



**Ref**

RE-LB-IRO1538

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Nin, Dalmatie



<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Nin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	110 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 362 571

# Appartement Nin, Dalmatie



Un nouveau bâtiment résidentiel moderne est en construction dans un emplacement exceptionnel dans la ville historique de **Nin** , à seulement 12 km de la belle ville de **Zadar** .

Idéalement situé à seulement 400 mètres de la côte, à 800 mètres de la célèbre plage de la Reine et à 1,5 km du centre de Nin, cet appartement offre la combinaison idéale de tranquillité et de proximité de toutes les commodités essentielles.

**L'appartement A8** , situé au deuxième étage, s'étend sur 109,87 m<sup>2</sup>. Il comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains, une cuisine avec coin repas et un salon donnant accès à une terrasse couverte. Il dispose également d'une terrasse sur le toit offrant une magnifique vue sur la mer. Deux places de parking sont également disponibles.

Tous les appartements de cet immeuble bénéficient d'une vue spectaculaire sur la mer et la magnifique chaîne de montagnes du Velebit. Chaque logement est équipé de matériaux de haute qualité provenant de marques de renommée mondiale.

Les détails haut de gamme comprennent des fenêtres panoramiques encadrées de menuiseries en aluminium écoénergétiques, une climatisation à haut rendement alimentée par un système de pompe à chaleur innovant et des panneaux solaires pour une production d'électricité durable.

La date d'achèvement prévue pour ce développement est **le 30 avril 2025** .

## Appartements disponibles à la vente :

- **A4 (Rez-de-chaussée)** : 50,53 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse, jardin, 1 place de parking. **Prix : 181 908 €**
- **A5 (1er étage)** : 87,31 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, 2 places de parking. **Prix : 305 585 €**
- **A8 (2e étage)** : 109,87 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse couverte, toit-terrasse, 2 places de parking. **Prix : 362 571 €**

Profitez-en pour réserver dès aujourd'hui votre appartement de luxe en bord de mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

# Appartement

## Nin, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Nin, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3296 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4788 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4501 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €



# Appartement Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Nin, Dalmatie





# Appartement Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Appartement Nin, Dalmatie





# Appartement Nin, Dalmatie

