

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37849
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3500 m
Surface	120 sqm
Terrain	150 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Superbe maison près de la plage et de la ville - à seulement 3 km de la mer !

Située à seulement 3 km de la mer et du centre-ville animé de Porec, cette maison spacieuse et bien conçue offre la combinaison parfaite de confort et de fonctionnalité.

Grâce à un agencement soigné, le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux et spacieux ouvrant sur une terrasse couverte, idéal pour se détendre et prendre un café le matin. La cuisine ouverte et la salle à manger offrent une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour les réunions de famille.

L'étage supérieur dispose de trois chambres aux dimensions généreuses, garantissant beaucoup d'espace pour le confort et l'intimité.

La propriété de 120 m² se trouve sur un terrain bien entretenu de 150 m², offrant une verdure luxuriante, une cour arrière privée et une belle piscine avec une terrasse ensoleillée.

Cette élégante maison est un excellent choix pour ceux qui recherchent une retraite tranquille près de la mer tout en profitant de toutes les commodités de la vie urbaine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Poreč, Istrie

