

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-37848
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	45 m
Surface	1800 sqm
Chambres	33
Salles de bains	33
Prix	€ 5 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel exclusif au cœur de Selce - Une opportunité d'investissement de premier ordre !

Nous vous présentons une opportunité d'investissement unique : un hôtel prestigieux à Selce, situé à seulement **45 mètres de la mer** . Cette élégante propriété s'étend sur **1 438 m² de terrain** et **1 800 m² d'espace intérieur** . Bien qu'actuellement classé **3 étoiles**, **ses installations et équipements répondent déjà aux critères d'un hôtel 4 étoiles** .

Hébergement et installations

L'hôtel offre un total de **75 lits** , répartis sur :

- **24 chambres standard élégantes**
- **1 suite de luxe**
- **2 chambres familiales spacieuses**

Pour assurer le confort des clients, l'hôtel met à disposition **15 places de parking extérieures** et **2 garages privés** .

Au cœur de l'offre de l'hôtel se trouve un **restaurant spacieux** d'une capacité totale de **350 places** :

- **150 places à l'intérieur**
- **200 places sur la vaste terrasse** , idéale pour les événements et la gastronomie.

Les clients peuvent également profiter de :

- Une **piscine chauffée** d'une profondeur allant jusqu'à **180 cm**
- Une **grande terrasse ensoleillée**
- Un **bar à cocktails exclusif** dans la tour de l'hôtel, offrant une **vue panoramique sur la mer**

Histoire riche et rénovations modernes

Construit à l'origine en **1930** , l'hôtel a été **rénové en 2002** et a subi une **modernisation complète en 2018**. Tout en conservant son **charme méditerranéen authentique** , il répond désormais à toutes les **normes techniques et énergétiques** contemporaines.

Infrastructure avancée

Conçues pour un fonctionnement sans faille, les installations techniques de l'hôtel comprennent :

- **Espace de réception**
- **Buanderie**
- **Deux chaufferies** (une avec **deux fours** , l'autre avec **trois grands réservoirs d'eau**)
- **Deux espaces de stockage**
- **Une cuisine spacieuse et entièrement équipée** avec **deux réfrigérateurs** et un espace dédié à la préparation de la viande
- **Une salle mécanique**
- **Un réservoir de stockage de pétrole de 7 tonnes**

Logements du personnel

Un **appartement dédié au personnel** est situé dans les combles, comprenant :

- **4 chambres**
- **2 salles de bain**
- **Une petite terrasse et un balcon**

Efficacité énergétique

Chaque chambre d'hôtel est équipée de **la climatisation** et l'ensemble de l'établissement bénéficie du **chauffage central** . De plus, **des panneaux solaires** installés sur le **toit et le garage réduisent considérablement les coûts énergétiques et améliorent la durabilité** .

Un investissement incontournable dans le tourisme adriatique

Avec son **emplacement privilégié** , **ses équipements haut de gamme** , **son charme historique** et **ses améliorations modernes** , cet hôtel représente une **opportunité exceptionnelle** pour les investisseurs cherchant à établir de nouvelles normes d'hospitalité sur la côte adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3056 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1383 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Hôtel

Crikvenica, Kvarner

