

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-RE-LB-30085-1
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	250 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 599 000

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Magnifique villa avec piscine à Dubrovnik à seulement 200 mètres de la mer dans une rue paisible !

Il s'agit d'une charmante villa de 250 m² sur un terrain de 350 m² avec piscine.

La villa offre une grande terrasse avec une vue imprenable sur la ville, quatre chambres, trois salles de bains, un salon spacieux et une cuisine entièrement équipée.

Les avantages supplémentaires sont une piscine privée, un patio avec cheminée, un garage avec borne de recharge pour véhicule électrique.

La villa a été achevée en 2024 et est destinée à la location.

Pour une détente et un divertissement ultimes, la propriété dispose également d'un espace repas extérieur, permettant aux clients de profiter pleinement de l'ambiance méditerranéenne.

Emplacement et prix exceptionnels !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
6396 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
8224 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

