

Terrain

Razanj, Dalmatie



Ref	RE-LB-30083
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Razanj
Front de mer	Oui

Terrain

Razanjanj, Dalmatie



Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	988 sqm
Prix	€ 900 000

Terrain

Razanji, Dalmatie



Terrain à bâtir à vendre, première rangée de la mer - rareté sur le marché !

La superficie totale est de 988 m².

Possibilité de garder un bateau (hors-bord) sur un amarrage sécurisé devant la maison dans une baie protégée.

Toutes les infrastructures sur le terrain (eau, électricité).

Emplacement idéal pour villa de luxe avec vue panoramique sur la mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Razanjska, Dalmatie



Prix par m²:
911 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
434 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
250 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Razanjanj, Dalmatie

