# Terrain
## Necijam, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-30083 |
| **Type de propriété** | Terrain |
| **Région** | Dalmatie › Île de Solta |
| **Emplacement** | Necijam |
| **Front de mer** | Oui |
| **Vue Mer** | Oui |
| **Distance à la mer** | 5 m |
| **Terrain** | 3048 sqm |
| **Prix** | € 610 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Terrain
## Necijam, Dalmatie

VENTE URGENTE – NE MANQUEZ PAS, ÎLE DE ŠOLTA – TERRAIN À BÂTIR EXCEPTIONNEL DIRECTEMENT AU BORD DE LA MER – 1ÈRE LIGNE AU BORD DE LA MER !

Nous proposons à la vente un terrain à bâtir exceptionnel d'une superficie de 3.048 m² dans une zone résidentielle.

Ce terrain de première ligne est situé directement à la plage et offre d'excellentes possibilités de développement. Il dispose d'un excellent accès : une route asphaltée mène directement au terrain, et l'eau ainsi que l'électricité sont déjà disponibles.
Emplacement exceptionnel pour de nombreuses villas.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Terrain
## Necijam, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
200 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
396 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
280 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Terrain
## Necijam, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com