

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-30082
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	35 m
Surface	350 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	€ 913 000

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Une luxueuse villa d'hôtes de 3 appartements dans un emplacement privilégié sur l'île de Vir (région de Zadar) est à vendre, à 2ème rangée de la mer et d'une plage magnifiquement entretenue.

La villa de 350 m² sur un terrain de 600 m² se compose de **trois appartements séparés**, comprenant un total de sept chambres, cinq salles de bains, trois salons avec salle à manger et cuisine, une salle de fitness et un espace de loisirs.

L'extérieur de la propriété comprend une cour magnifiquement aménagée avec piscine, espace détente et garage. La villa est équipée de la climatisation réversible. Deux spacieuses terrasses et quatre balcons offrent une vue imprenable sur la mer.

Avec d'excellents taux d'occupation pendant la saison touristique, cette villa présente une excellente opportunité de poursuivre une activité de location réussie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
2609 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie

