

Terrain

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-37804
Type de propriété	Terrain
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	2681 sqm
Prix	€ 1 150 000

Terrain

Novalja, Karlobag



À Novalja sur l'île de Pag, un terrain prêt à être aménagé avec un projet d'immeuble résidentiel comprenant 24 appartements est à vendre, à seulement 1 km de la mer.

La propriété comprend des plans pour deux bâtiments résidentiels, chacun sur une parcelle séparée avec des routes d'accès, des places de parking et une piscine commune.

Le bâtiment A est conçu avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs, totalisant 12 unités résidentielles composées d'appartements d'une et deux chambres, tous avec balcons offrant une vue sur la mer. Le sous-sol est réservé aux bureaux, aux salles de réunion, aux kitchenettes, aux salles de bains et aux espaces de stockage, tandis que le rez-de-chaussée et les niveaux supérieurs sont entièrement résidentiels.

Le bâtiment B reflète la conception du bâtiment A, comprenant également 12 unités résidentielles réparties sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs.

Ce complexe résidentiel moderne, composé de 24 appartements, est vendu avec un permis de construire finalisé et légalement approuvé, avec tous les frais de services publics payés, permettant une construction immédiate.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
102 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Novalja, Karlobag



Terrain

Novalja, Karlobag



Terrain

Novalja, Karlobag

