

Terrain

Mali Lošinj, Autres îles



Ref	RE-U-37818
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Lošinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	4260 sqm
Prix	€ 265 000

Terrain

Mali Lošinj, Autres îles



Une oliveraie de 20 ans est à vendre sur l'île de Mali Lošinj, à seulement 200 mètres de la mer et de la baie la plus proche. La propriété est facilement accessible par un chemin de gravier bien entretenu partant de la route principale.

Il comprend 210 oliviers Oblica, chacun âgé d'environ 20 ans, ainsi que des services publics essentiels, notamment des connexions d'eau et d'électricité.

Le terrain est entièrement clôturé avec des poteaux en fer de 2,5 mètres de haut et du grillage, et sécurisé par un grand portail d'entrée. Une fosse septique est en place, car la propriété comprend un mobil-home pouvant accueillir jusqu'à six personnes, un coffre à outils, une cuisine extérieure et des toilettes extérieures séparées.

Ce lieu idyllique offre une escapade idéale au cœur d'une nature préservée, tout en restant proche de la mer et de plages magnifiques. Un camping avec marché, café et restaurant se trouve à seulement 500 mètres, offrant un accès facile aux commodités essentielles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
123 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
33 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Mali Lošinj, Autres îles



Terrain

Mali Lošinj, Autres îles

