

Villa

Jablanac, Karlobag



Ref	RE-U-37819
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Jablanac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	260 sqm
Terrain	528 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 1 200 000

Villa

Jablanac, Karlobag



Une superbe villa de luxe de 260 m², construite en 2017, est à vendre près de Senj. Cette magnifique maison de vacances s'étend sur deux étages et dispose de spacieuses terrasses ainsi que d'un magnifique jardin paysager de 528 m², agrémenté d'une piscine de 32 m².

Le niveau inférieur comprend une chaufferie et deux réservoirs d'eau. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec accès direct à une terrasse avec piscine, un coin repas, une salle de bains, des toilettes invités et un sauna. Au premier étage, deux chambres élégamment meublées offrent chacune une vue panoramique inoubliable sur la mer. Elles sont toutes deux équipées de meubles haut de gamme, de téléviseurs connectés, de salles de bains privatives, de jacuzzis, du chauffage au sol et d'un espace détente dédié. La propriété comprend également un studio indépendant.

La villa est louée avec succès et vendue entièrement meublée et équipée. Offrant un confort optimal, une intimité optimale et un lien avec la nature intacte, cette propriété constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Jablanac, Karlobag



Prix par m²:
4615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag

