

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-34666
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	400 sqm
Terrain	1130 sqm

Maison

Poreč, Istrie



Prix

Prix sur demande

Près de Poreč, une maison individuelle de deux étages de 400 m² avec trois appartements séparés est à vendre.

Le rez-de-chaussée comprend deux appartements de 50 m² chacun, tandis que l'étage abrite un spacieux appartement de 110 m². La propriété comprend également un sous-sol et un garage. Les appartements du rez-de-chaussée comprennent chacun une chambre, tandis que celui de l'étage en compte trois.

La maison est équipée d'un chauffage central au bois, et chaque appartement dispose d'un climatiseur.

Le jardin magnifiquement aménagé et entièrement clôturé s'étend sur 940 m², doté d'un système d'irrigation automatique pour maintenir sa verdure luxuriante.

Située à seulement 9 km du centre de Poreč et des plages les plus proches, cette propriété offre un cadre paisible tout en offrant un accès facile à toutes les commodités urbaines. Son emplacement calme et pratique en fait un choix idéal pour une maison familiale ou un investissement locatif rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

