

Hôtel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37798
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1590 m
Surface	800 sqm
Terrain	2501 sqm
Chambres	10
Salles de bains	10
Prix	Prix sur demande

Ce complexe touristique est situé à **Poreč**, l'une des destinations touristiques côtières les plus populaires d'**Istrie, à environ 1500 mètres de la mer**.

Il est vendu comme une entreprise établie et comprend la **propriété d'une société commerciale** avec tous **les actifs corporels et incorporels**, tels que le marketing, l'espace Web, les réservations et les notations de crédit.

Situé sur un terrain de **2 051 m²**, le complexe comprend une **villa de deux chambres**, deux **appartements de deux chambres** et quatre **appartements d'une chambre**, offrant un hébergement pour **36 personnes** à la fois.

De plus, il y a une **piscine spacieuse**, une **baaignoire d'hydromassage**, une **aire de jeux pour enfants**, des places de parking et d'autres attractions.

Le complexe, construit en **2017**, a maintenu **des taux d'occupation exceptionnels**, bénéficie **d'une grande satisfaction de la part des clients** et, surtout, **de la fidélité de la clientèle**, de nombreux visiteurs revenant année après année pour leurs vacances d'été.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1153 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2036 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1591 €

Hôtel

Poreč, Istrie



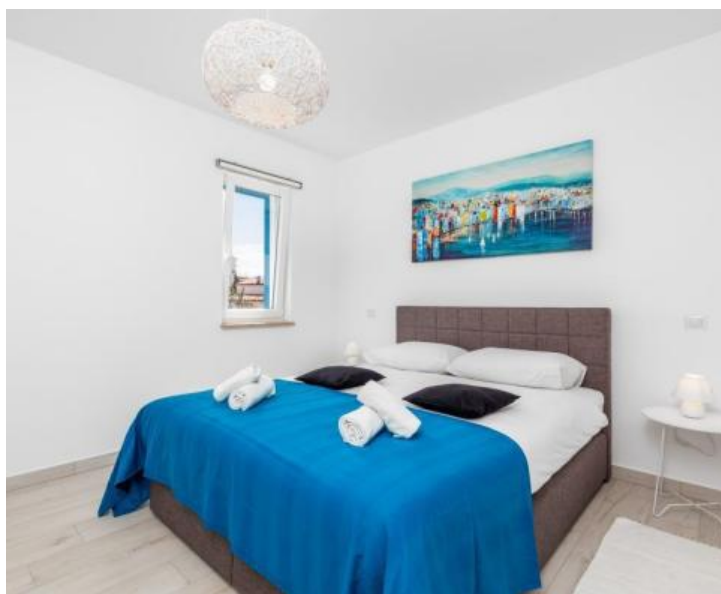
Hôtel

Poreč, Istrie



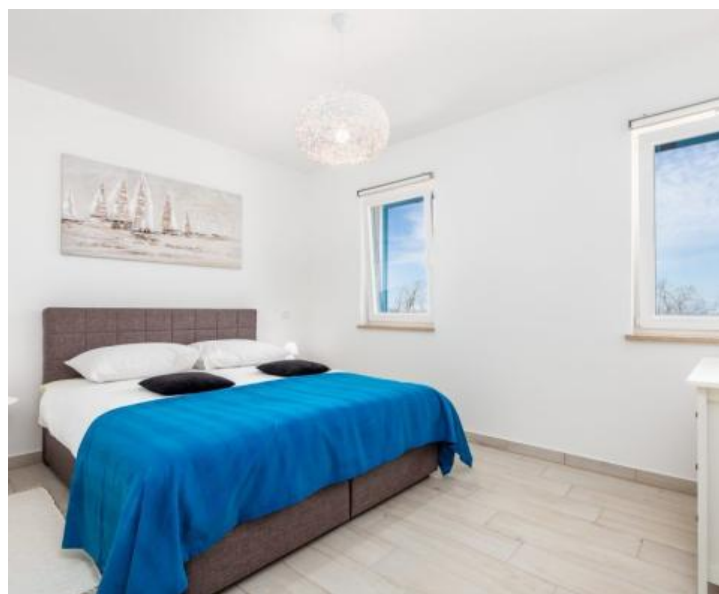
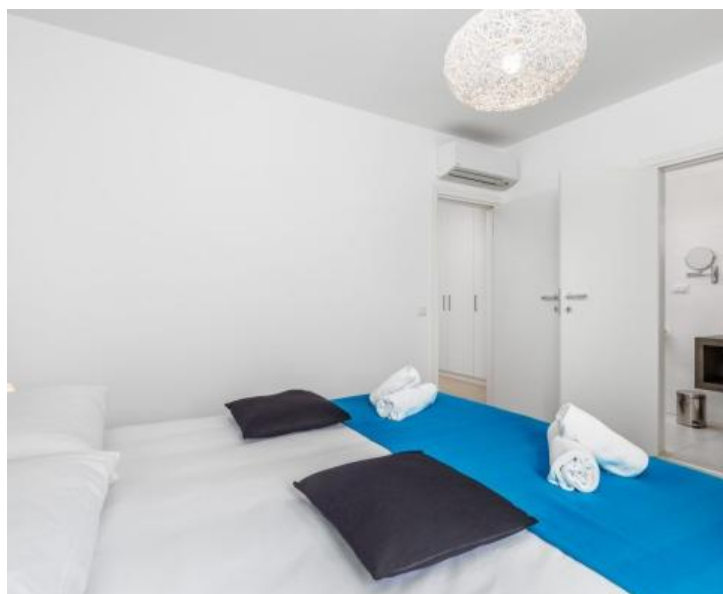
Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



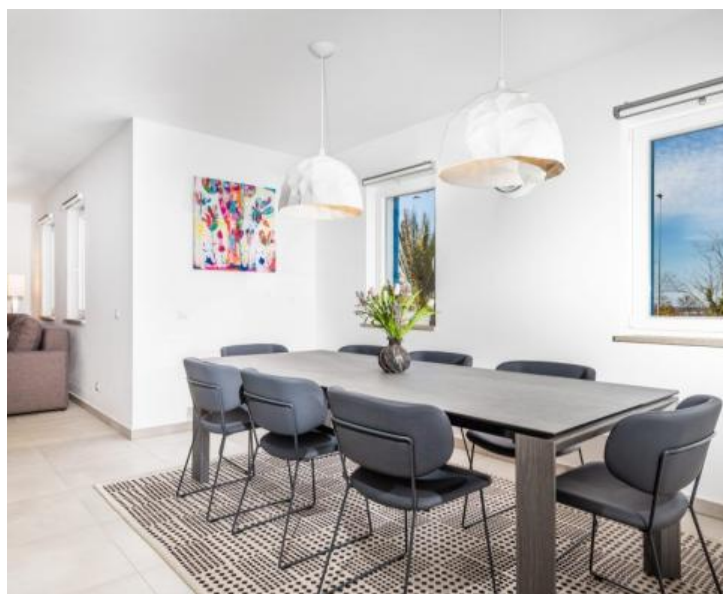
Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



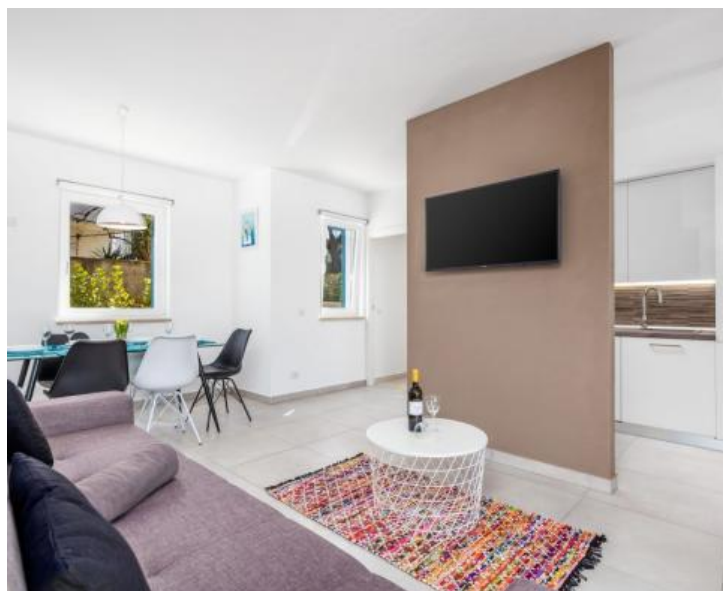
Hôtel

Poreč, Istrie



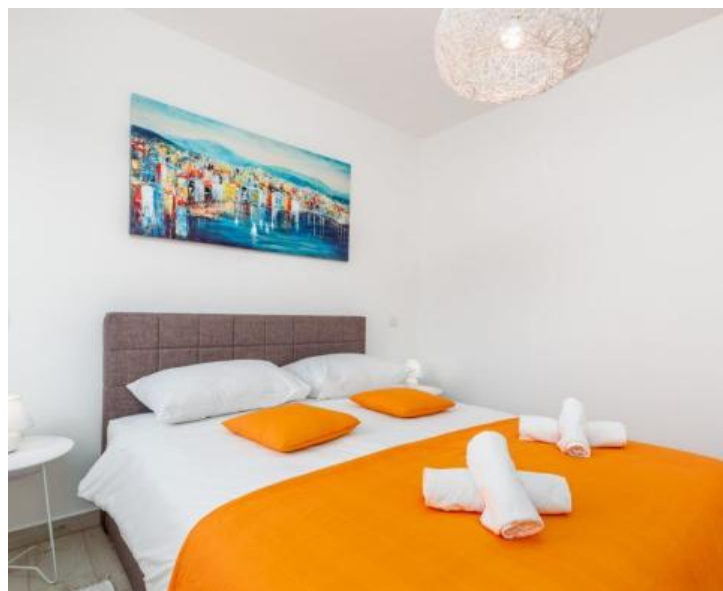
Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie



Hôtel

Poreč, Istrie

