

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-ROV500
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Prix

Prix sur demande

Le meilleur nouveau projet d'appartements à Rovinj en 2025 !

Nouveau complexe de boutiques sur la première ligne de construction vers la mer, à seulement 150 mètres de la magnifique plage cachée au milieu des pins.

Vue sur la mer déjà depuis le rez-de-chaussée.

Cette résidence de luxe offrira une piscine commune, un studio spa et un territoire vert fermé de 2700 m².

Le complexe propose six appartements : les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins/piscines, le bâtiment bénéficie d'une terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur la mer.

Le bâtiment disposera de 12 places de garage et de rangements.

Chaque appartement de 130-150 m² disposera de trois chambres, trois salles de bains, dressing, buanderie, salon avec coin cuisine, terrasse avec vue sur la mer.

Le prix comprendra une place de garage, un espace de rangement et une partie de terrasse sur le toit.

C'est le format idéal pour les appartements de luxe à Rovinj.

Les pré-réservations sont en cours de collecte.

En mars 2025, il ne reste plus que 4 appartements à vendre.

Le prix par appartement est d'environ 2 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Programmes neufs

Rovinj, Istrie

