

Villa

Rakalj, Istrie



Ref	RE-U-37745
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rakalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	150 sqm
Terrain	860 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 250 000

Maison dans la phase Roh-Bau près de Rakalj, Marčana et Barban !

Située dans un quartier très recherché, cette maison est à vendre en phase de rénovation et offre de belles possibilités de personnalisation. L'aménagement prévu s'étend sur 150 m² répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts, conçus pour une optimisation optimale de l'espace. Un couloir dessert des toilettes invités et une salle de bain commune à deux chambres confortables.

Un escalier intérieur relie à l'étage supérieur, qui comprend une galerie et une chambre supplémentaire avec un balcon privé.

Le vaste terrain de 860 m² offre un espace généreux pour aménager un espace extérieur et construire une piscine. Une fosse septique bio a déjà été installée et les travaux d'excavation pour la piscine sont terminés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie



Villa

Rakalj, Istrie

