Appartement
Vrsar, Istrie

Ref	RE-U-37805
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	81 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 290 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Charmant Appartement Près du Centre et de la Mer à Vrsar !
Rareté au Marché !

À vendre : un bel appartement de 81 m² à Vrsar, idéalement situé en centre-ville. Occupant les trois niveaux d'une maison traditionnelle istrienne, cet appartement est actuellement utilisé pour la location touristique et est entièrement classé.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec cuisine et une grande cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les étages supérieurs abritent les chambres et les salles de bains, garantissant intimité et confort.

Devant l'appartement, plusieurs places de parking publiques sont disponibles, accessibles durant les mois d'été avec une clé de rampe privée.

Equipé de deux climatiseurs, l'appartement offre un séjour agréable et rafraîchissant lors des chaudes journées d'été.

Vendue entièrement meublée, cette propriété est une excellente opportunité d'investissement dans un emplacement privilégié près de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3580 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4104 €

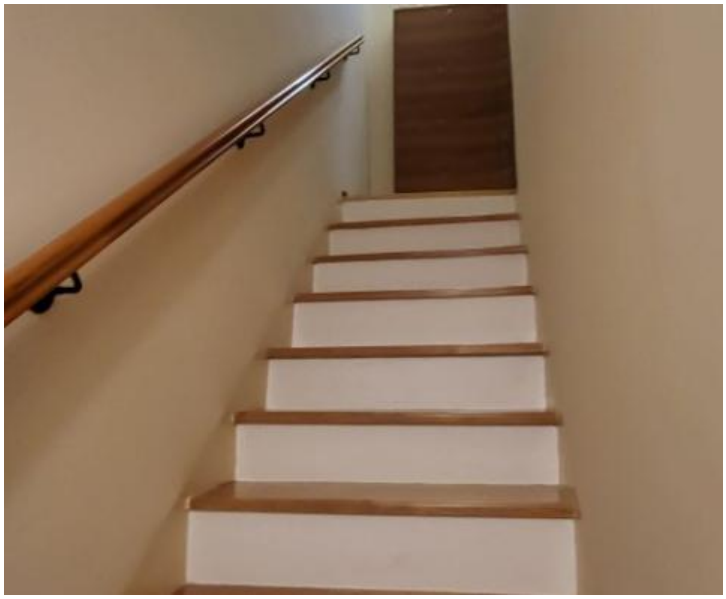
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com