

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-30081
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	258 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 645 000

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Immeuble avec un grand jardin dans la région de Zadar, à seulement 80 mètres de la mer.

La surface totale du bâtiment est de 258 m². Le terrain est d'environ 1500 m².

Cette maison familiale comprend plusieurs logements d'une superficie totale de 129 m², auxquels s'ajoute un bâtiment annexe de 35 m². Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage reliés par un escalier intérieur. La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et se trouve à seulement 80 mètres de la plage.

La maison est climatisée et raccordée au réseau d'eau et d'électricité de la ville. Une toiture flambant neuve a été installée en 2021, mais le reste de la maison nécessite des investissements supplémentaires.

Il y a quatre appartements au total (entièrement meublés et équipés) :

60 m² - 2 chambres

50 m² - 1 chambre

60 m² - 2 chambres

45 m² - 1 chambre

Propriété idéale à louer en bord de plage.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

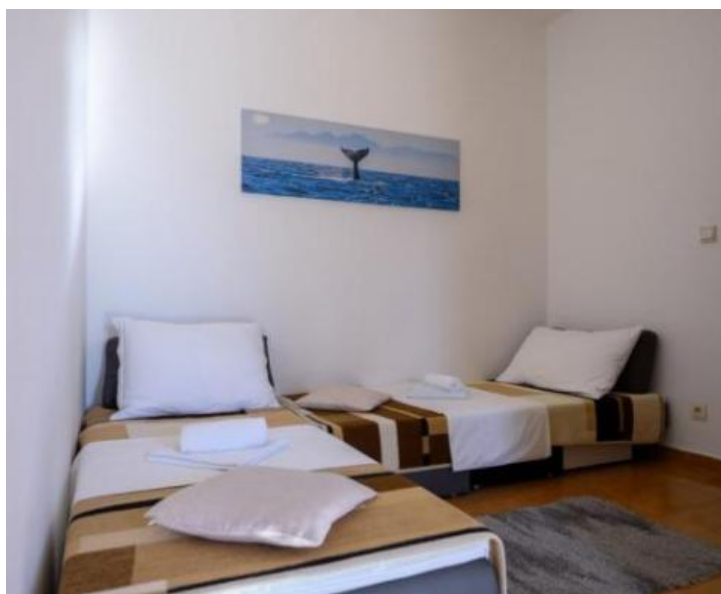
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie

