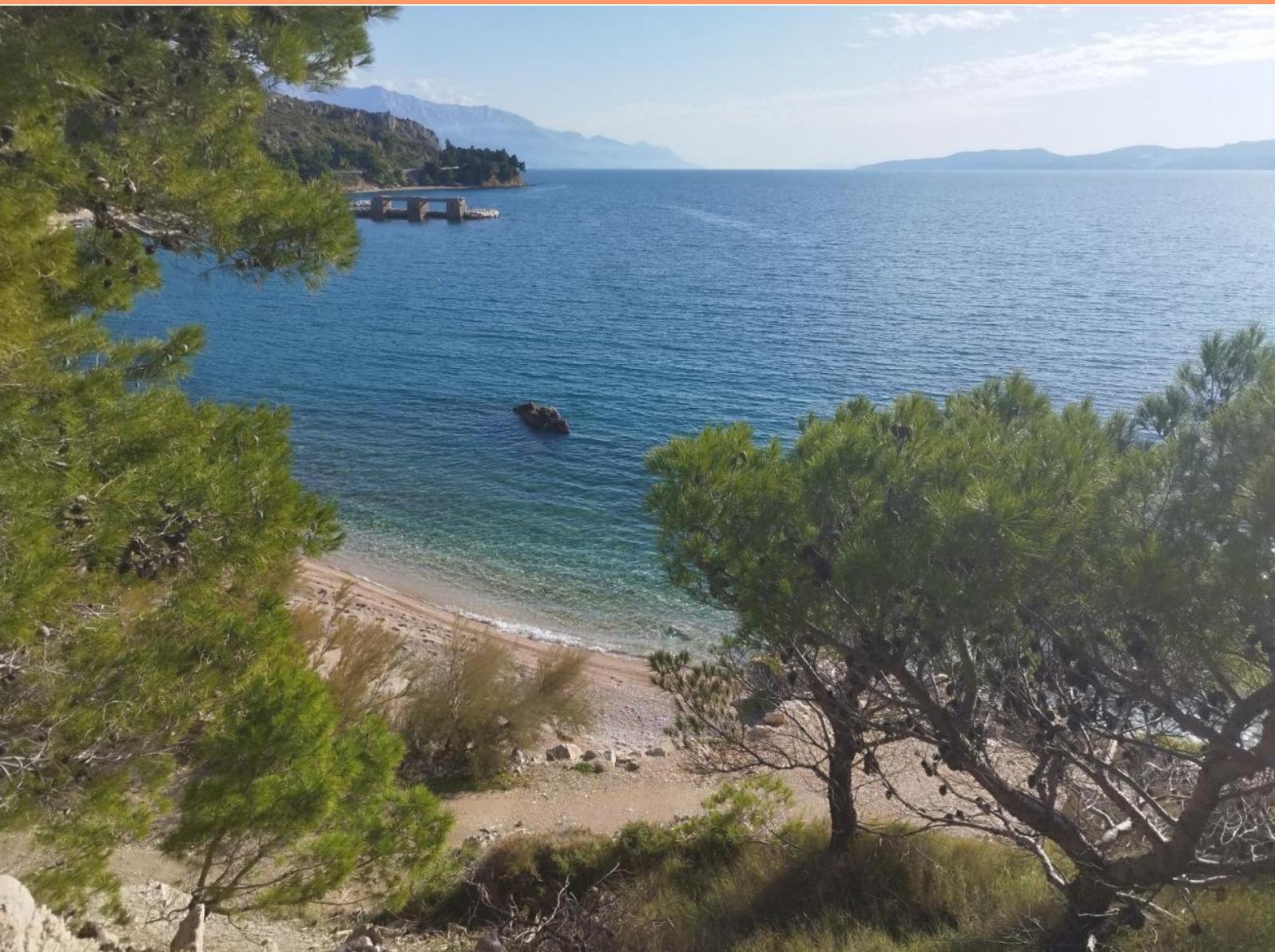


Appartement

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-30055
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Lokva Rogoznica
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	65 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 226 000

Appartement

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Appartement en bord de mer avec une vue imprenable sur la mer sur la riviera d'Omis à Lokva Rogoznica !
Le bâtiment est entouré de pins !

Ce bel appartement de 65 m², plus une spacieuse terrasse de 60 m², est situé dans une position privilégiée en première rangée sur la mer.

Il comprend deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et un espace de rangement. Situé dans un petit immeuble résidentiel, l'appartement est entièrement enregistré et dispose de tous les documents nécessaires.

Orienté plein sud, il offre beaucoup de lumière naturelle.

Actuellement en cours de rénovation, tous les travaux devraient être terminés d'ici mai 2025.

Initialement, le bâtiment date de 1998.

Il y a possibilité d'acheter une place de parking sur le terrain devant la maison, au bord de la route, accessible par des escaliers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
3477 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3477 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3477 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Appartement

Lokva Rogoznica, Dalmatie

