

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-30370
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	200 sqm
Terrain	247 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 420 000

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Maison avec 4 appartements à Vrsar ! Idéal pour la location !

Nous vous présentons une belle maison de 200 m² située à seulement 6 km de la populaire Poreč et à seulement 800 m des superbes plages adriatiques.

Cette propriété offre une excellente opportunité pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'un lieu de vacances confortable et rentable.

La maison dispose de 4 appartements séparés, idéaux pour l'hébergement et un revenu locatif potentiel.

Trois des appartements sont des appartements de deux chambres, tandis qu'un est un appartement d'une chambre, chacun avec sa propre entrée privée.

Profitez de l'extérieur avec deux terrasses, l'une de 15 m² et l'autre de 20 m², parfaites pour un café du matin ou des retrouvailles entre amis au coucher du soleil.

La cour de 250 m² comprend un espace de stationnement pour 4 voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Prix par m²:
2100 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vrsar, Istrie

