

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-37480
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	33 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 223 000

Nous vous présentons cet appartement entièrement rénové et de grande qualité au cœur du vieux Rovinj, à quelques pas du front de mer emblématique de la ville et de l'église Sainte-Euphémie. Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville, à 500 m de la mer, cet appartement offre un emplacement privilégié à proximité de la célèbre plage de Rovinj et de toutes les commodités essentielles, ce qui le rend parfait pour les vacanciers et les investisseurs à la recherche d'un rendement sûr.

DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT : L'appartement dispose de 33 m² d'espace de vie bien conçu. Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, il comprend un petit hall d'entrée avec espace de rangement, menant à un espace de vie ouvert avec un salon confortable, un coin repas et une cuisine moderne entièrement équipée. De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère fraîche et aérée. De plus, l'appartement comprend une chambre et une salle de bain moderne.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- Rénovation complète, incluant la mise à jour des systèmes d'électricité, d'eau et de drainage.
- La toiture et l'isolation thermique et phonique ont été rénovées.
- Fenêtres en PVC de haute qualité.
- Vendu entièrement meublé.
- Propriété claire, 1/1, avec toute la documentation nécessaire.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent une retraite paisible, un investissement rentable ou une maison de vacances d'été parfaite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6758 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



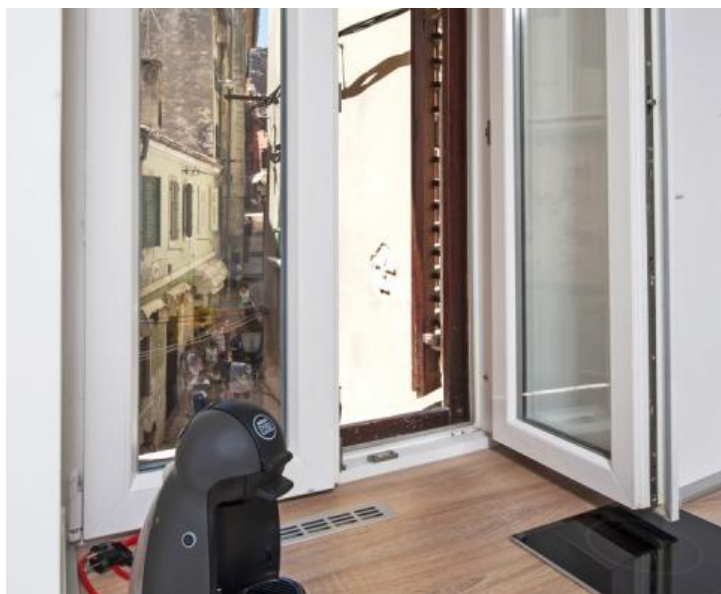
Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

