

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-37765
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tar, Tar-Vabriga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	100 sqm
Terrain	110 sqm

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 450 000

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa de conte de fées en pierre rénoverée de 100 m² sur un terrain de 110 m² avec piscine à Vabriga. à seulement 1500 mètres de la mer, avec vue partielle sur la mer !

Située dans le pittoresque village istrien de Vabriga, nichée entre Poreč et Novigrad, cette charmante propriété offre un cadre paisible entouré d'oliveraies, de vignobles et d'une vue imprenable sur la mer.

La villa a été soigneusement rénoverée avec une grande attention aux détails et s'étend sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour avec coin repas, une cuisine séparée et des toilettes. Le séjour s'ouvre sur un beau jardin avec piscine, coin barbecue et un bâtiment annexe utilisé comme débarras. Le premier étage se compose d'une chambre et d'une salle de bain, tandis que le deuxième étage dispose d'une grande pièce avec deux balcons offrant une vue imprenable sur la mer. La propriété offre un haut niveau d'intimité, ce qui la rend parfaite pour une maison familiale tranquille ou une escapade relaxante. Son excellent emplacement et son agencement fonctionnel en font également un excellent investissement pour les locations touristiques. Située à seulement 1 500 mètres de la mer, la maison est vendue entièrement meublée et est prête à emménager ou à être louée immédiatement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Prix par m²:
4500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



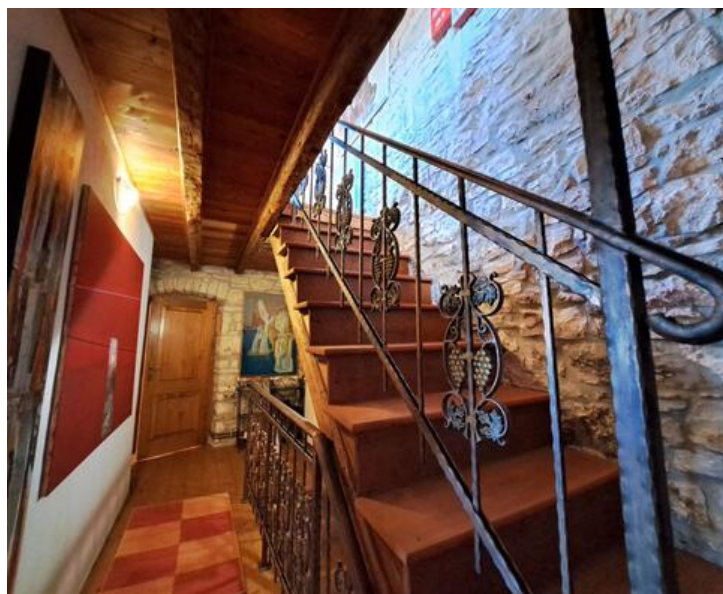
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie

