

# Villa

## Starigrad, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-37685
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Starigrad
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	60 m
<b>Surface</b>	180 sqm
<b>Terrain</b>	854 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 050 000

# Villa

## Starigrad, Karlobag



Villa moderne avec piscine, deuxième rangée de la mer, et vue panoramique sur la mer, à 60m de la mer !

Cette villa de luxe moderne de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 864 m<sup>2</sup> avec piscine et vue imprenable sur la mer offre le summum du confort et un style de vie sophistiqué.

Située dans un cadre tranquille, à seulement 60 mètres de la côte en deuxième rangée, elle est parfaite pour ceux qui recherchent l'intimité tout en étant proche de la mer. Le rez-de-chaussée spacieux allie élégance et fonctionnalité, avec une cuisine moderne reliée à la salle à manger et un salon aéré, créant l'espace idéal pour la détente et la convivialité. Il y a également des toilettes invités, une salle de bain avec buanderie et un local technique avec une entrée indépendante.

Le premier étage de cette villa exclusive abrite trois chambres luxueuses, chacune dotée de sa propre salle de bain et d'un accès à une grande terrasse. La vue depuis cet étage est vraiment spectaculaire : le bleu de la mer et l'horizon infini créent un sentiment d'harmonie parfaite.

Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, la villa bénéficie d'une efficacité énergétique irréprochable avec une note A+. Le chauffage au sol assure une température confortable tout au long de l'année, tandis que la climatisation dans chaque pièce maximise le confort. Le toit est conçu pour l'installation future de panneaux solaires, offrant la possibilité d'une vie durable et économique.

Située dans la magnifique Starigrad, un endroit qui combine une nature vierge, une histoire riche et des mers cristallines, cette villa offre le mélange parfait de luxe et de style de vie méditerranéen.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Starigrad, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
5833 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4074 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

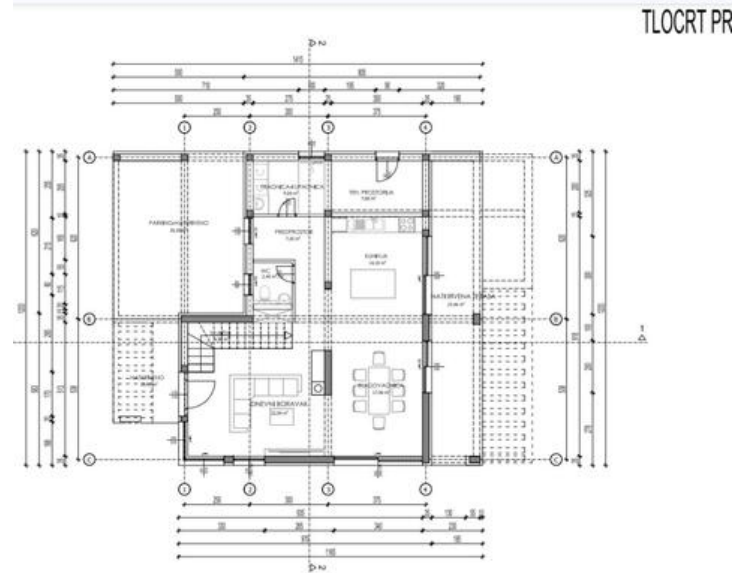
Starigrad, Karlobag





# Villa

## Starigrad, Karlobag



TLOC1

