

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-24315
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	69 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 215 000

Nous proposons un appartement au premier étage d'un immeuble résidentiel, situé dans un quartier paisible et idyllique près de Poreč, à seulement 10 km de la mer.

Cette propriété allie **confort de vie** et excellent **potentiel d'investissement**.

L'appartement est spacieux et bien conçu, avec une superficie totale de **69 m²**. Il comprend un **salon lumineux**, un **coin repas** pratique, une **cuisine** bien équipée, une **salle de bains** élégante et **deux chambres confortables**. L'appartement comprend également une **terrasse de 10,90 m²** avec une belle vue sur la nature environnante, parfaite pour profiter du café du matin ou se détendre le soir.

Un **espace de stationnement sécurisé** devant l'immeuble ajoute du confort à la vie quotidienne, tandis que le **système de chauffage** moderne, doté de climatiseurs qui assurent également le refroidissement, ainsi que **d'un chauffage au sol électrique**, assure le confort tout au long de l'année.

Le bâtiment, qui ne contient que **cinq appartements**, offre un sentiment d'intimité et de confidentialité, ce qui en fait une maison idéale pour **les familles** et **les couples**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3116 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

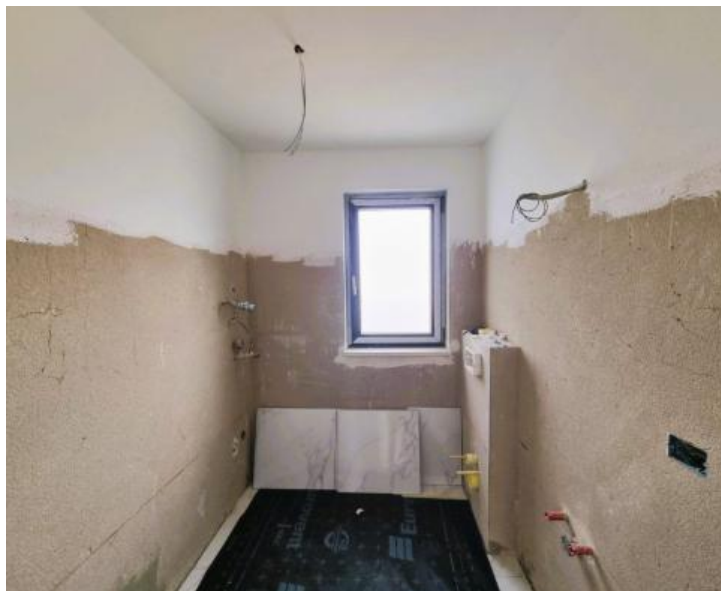
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie

