

# Appartement

## Dramalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30366
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Dramalj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	126 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 504 000

## **CRIKVENICA, DRAMALJ - Appartement de 126 m<sup>2</sup> dans un immeuble neuf à seulement 300 mètres de la mer !**

Nous vous proposons la vente d'un bel appartement situé à seulement **300 mètres de la mer** . L'appartement est situé au **dernier étage** d'un petit immeuble résidentiel et son principal avantage est la **magnifique vue sur la mer** .

L'appartement se compose de **trois chambres** , d'un **séjour avec cuisine** , **de deux salles de bains** et d'une grande **terrasse exposée plein sud** . Il comprend également **deux places de parking** . L'appartement est situé au **premier étage** .

Cette propriété est construite par un promoteur réputé qui a déjà réalisé des projets dans la même rue.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acheter **pendant la construction à un prix inférieur** , car le prix augmentera à la fin des travaux !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Dramalj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4310 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4148 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Dramalj, Kvarner



# Appartement Dramalj, Kvarner



# Appartement Dramalj, Kvarner

