

Appartement

Tar, Istrie



Ref	RE-U-33971
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1900 m
Surface	70 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 233 500

Cet appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel de seulement treize unités, situé à Tar-Vabriga, à seulement 1 900 mètres de la mer.

L'appartement S11 a une superficie totale de 70,37 m² et se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains, d'un WC invités, d'une buanderie et de deux chambres spacieuses, dont une avec accès à la loggia. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine, une salle à manger et un salon, qui s'ouvre également sur la loggia. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement est doté de deux places de parking sécurisées.

Le chauffage sera assuré par un plancher chauffant électrique installé dans tout l'appartement. De plus, une unité de climatisation intérieure pour le chauffage et la climatisation, ainsi qu'une unité extérieure, seront installées, avec des préparatifs en place pour deux climatiseurs supplémentaires. Le sol sera entièrement en céramique, garantissant un design moderne et cohérent. La menuiserie PVC VEKA de haute qualité avec verre triple couche et stores électriques améliorera à la fois le confort et l'efficacité énergétique.

Toutes les commodités essentielles, notamment les commerces, les restaurants et les établissements d'enseignement, sont à proximité. Les belles plages à proximité, facilement accessibles à pied ou en voiture, offrent des eaux cristallines et une gamme d'activités, des restaurants en bord de mer aux installations sportives et aux espaces verts propices à la détente et aux pique-niques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Tar, Istrie



Prix par m²:
3336 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

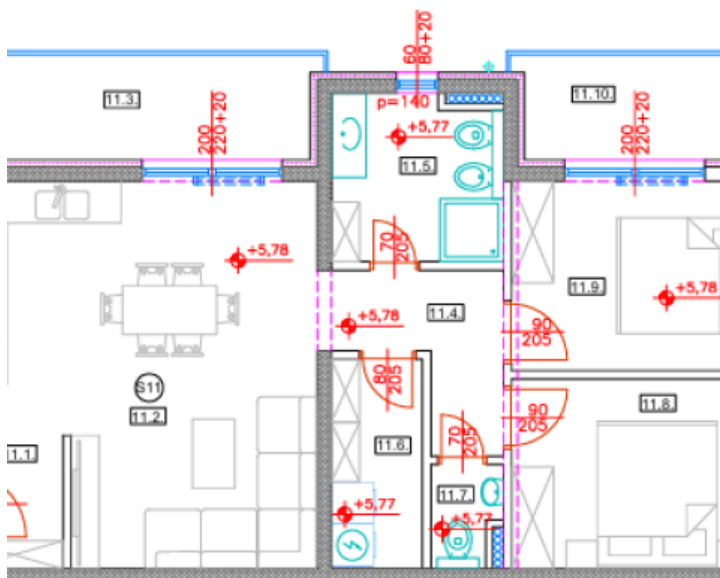
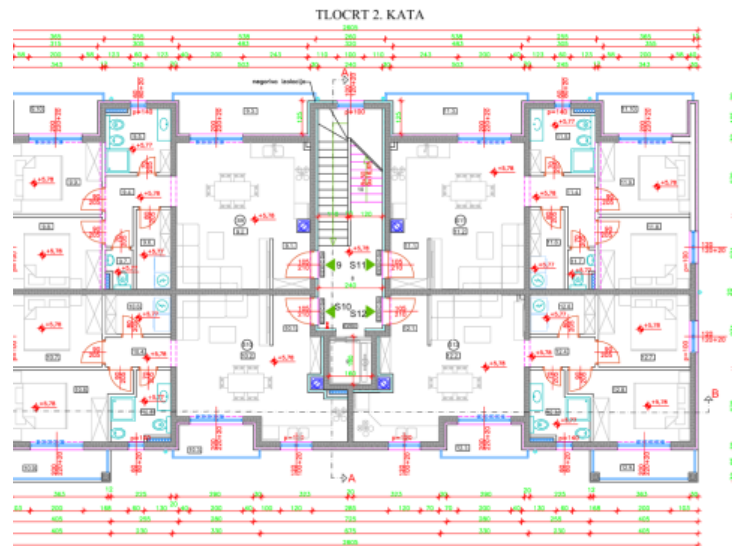
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Tar, Istrie



Appartement Tar, Istrie



9.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m2
UKUPNO S9:	P= 70,37m2
STAMBENA JEDINICA S10	
10.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m2
10.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 25,15m2
10.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m2
10.4. HODNIK	P= 2,91m2
10.5. KUPAONICA	P= 4,86m2
10.6. UTILITY	P= 3,63m2
10.7. SOBA	P= 9,28m2
10.8. SOBA	P= 10,67m2
10.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m2
UKUPNO S10:	P= 63,23m2
STAMBENA JEDINICA S11	
11.1. PREDPROSTOR	P= 2,98m2
11.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 24,24m2
11.3. LOGGIA (7,35x0,75)	P= 5,51m2
11.4. HODNIK	P= 4,59m2
11.5. KUPAONICA	P= 5,65m2
11.6. UTILITY	P= 3,88m2
11.7. WC	P= 1,35m2
11.8. SOBA	P= 9,28m2
11.9. SOBA	P= 9,26m2
11.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m2
UKUPNO S11:	P= 70,37m2
STAMBENA JEDINICA S12	
12.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m2
12.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 25,30m2
12.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m2
12.4. HODNIK	P= 2,91m2
12.5. KUPAONICA	P= 4,86m2
12.6. UTILITY	P= 3,63m2
12.7. SOBA	P= 9,28m2
12.8. SOBA	P= 10,67m2
12.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m2
UKUPNO S12:	P= 63,38m2

Appartement Tar, Istrie

