

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Appartement

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32117
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	52 sqm
Terrain	25 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 200 000

Appartement avec Terrasse - Belle Opportunité d'Investissement !

Nous proposons **à la vente deux appartements à Crikvenica**, à seulement **350 mètres de la mer**. Ces unités au rez-de-chaussée (avec une petite partie partiellement en contrebas) offrent une **belle vue sur la mer**.

La propriété de 52 m² avec un terrain de 25 m² se compose d' **un appartement d'une chambre et d'un studio**, tous deux situés dans un **immeuble moderne de construction récente**.

Chaque appartement est **équipé de la climatisation** pour un confort tout au long de l'année. La **terrasse privée** offre l'espace idéal pour **se détendre en soirée**, avec un barbecue après une journée à la plage. La plage la plus proche est à seulement **quelques minutes en voiture ou à 10 minutes à pied** en direction de Selce.

Cette propriété offre **un retour sur investissement élevé**, ce qui en fait un excellent choix pour les revenus locatifs, ainsi qu'une escapade parfaite pour ceux qui cherchent à profiter de la **Riviera de Crikvenica**.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3846 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4310 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4148 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Crikvenica, Kvarner

