

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-37684
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	16548 sqm
Prix	€ 2 800 000

PREMIÈRE RANGÉE SUR LA MER - Terrain d'investissement pour villas de luxe/hôtel - NOVI VINODOLSKI

A vendre : un terrain à bâtir exceptionnellement attrayant situé dans une position privilégiée **en première ligne de mer** à Novi Vinodolski.

Cette parcelle de **16 548 m²** offre une **vue panoramique imprenable** sur la mer Adriatique et un accès direct à la plage, ce qui en fait un choix idéal pour la construction de propriétés haut de gamme.

Le terrain présente une **pente douce vers la mer**, garantissant que toutes les futures villas auront une vue imprenable sur la mer.

Le terrain est situé dans la **zone touristique T1**, permettant le développement de diverses installations liées au tourisme telles que **des hôtels, des villas de luxe, des appart'hôtels et d'autres équipements commerciaux**.

Avec sa **forme régulière et son excellent accès aux infrastructures** — y compris les raccordements à l'eau, à l'électricité et aux égouts — cette propriété présente un grand potentiel pour le développement de projets touristiques et résidentiels haut de gamme.

Entouré d' **une nature vierge** et situé juste à côté de la plage, ce terrain offre le cadre idéal pour un **complexe touristique de luxe** conçu pour répondre aux besoins des voyageurs modernes.

L'emplacement allie **intimité et tranquillité** tout en étant proche des commodités clés telles que **les restaurants, les cafés et les magasins**, ce qui en fait une **opportunité d'investissement rare** sur la côte adriatique.

De plus, un **concept de projet initial** est déjà en place, ce qui simplifie et accélère le processus de construction.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une parcelle de premier ordre en bord de mer dans l'un des endroits les plus recherchés de Croatie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
227 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner

