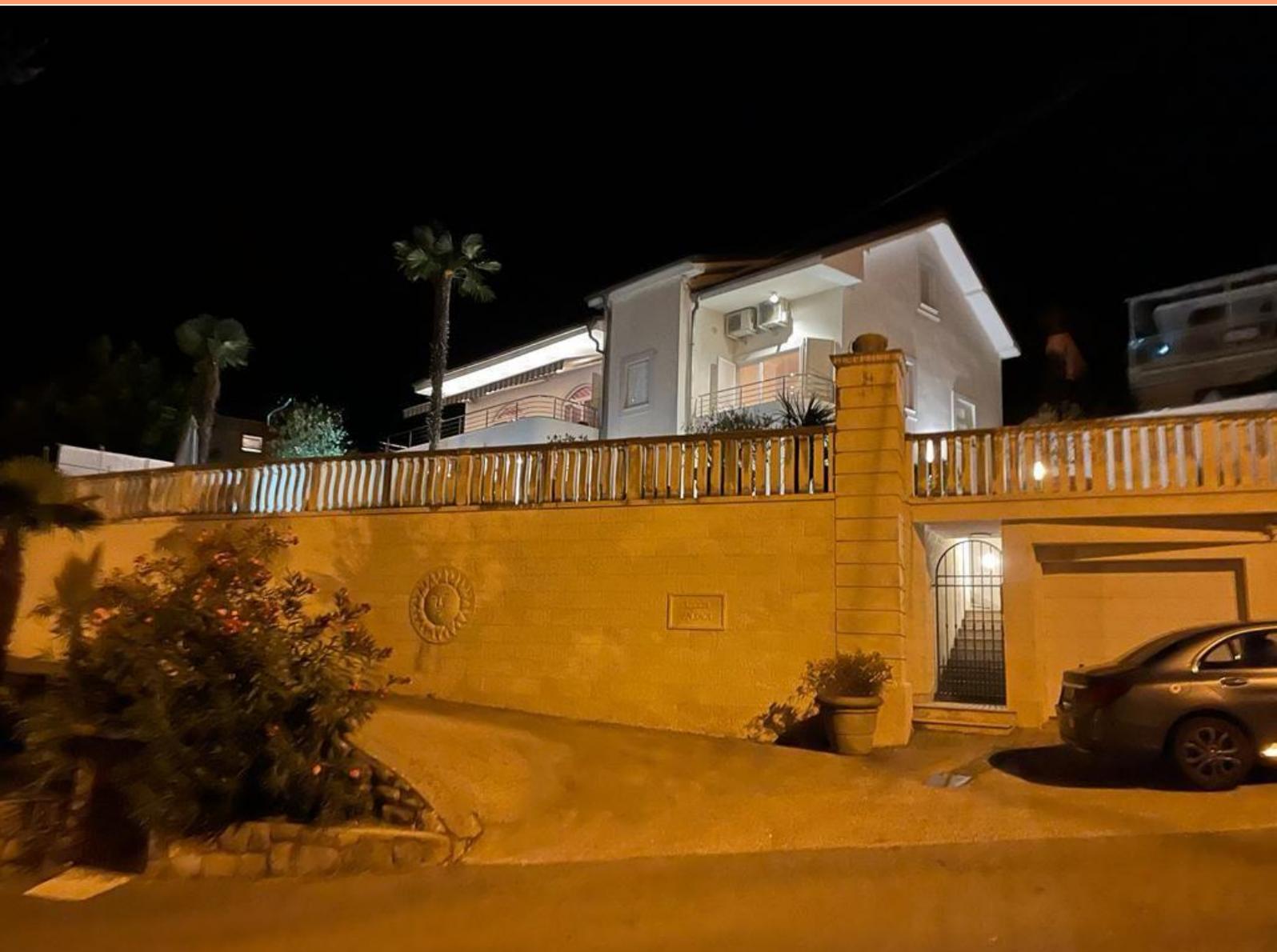


Villa

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-20199
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	250 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3

Villa

Ičići, Kvarner



Salles de bains

4

Prix

Prix sur demande

IČIČI - Superbe villa de 250 m² avec vue sur la mer, piscine et jardin paysager (500 m²) !

Située dans un quartier paisible et calme, mais à proximité de toutes les commodités essentielles pour un style de vie de haute qualité, cette belle villa offre l'équilibre parfait entre confort et commodité.

Construite il y a une dizaine d'années, la villa a été soigneusement conçue avec une attention particulière portée aux détails et une touche d'élégance. L'intérieur luxueux est lumineux, aéré et accueillant, offrant une fluidité harmonieuse dans l'espace. L'un des points forts de la villa est sa terrasse, accessible depuis la salle à manger : un endroit idéal pour savourer son café du matin et lire le journal.

Caractéristiques de la propriété :

- Spacieux espace de vie ouvert avec accès à plusieurs terrasses
- 3 chambres confortables
- 2 grandes salles de bains + 1 toilette invités
- Dressing et couloir pour un rangement supplémentaire
- Entièrement meublé avec des meubles haut de gamme et des appareils électroménagers de qualité supérieure

L'espace extérieur magnifiquement entretenu comprend un jardin de style méditerranéen et un espace barbecue dédié avec des sièges, parfait pour les réunions en famille et entre amis.

Vues panoramiques à couper le souffle

Avec une orientation **plein sud**, la villa offre **des vues panoramiques spectaculaires** sur toute la baie de Kvarner et les îles environnantes - un cadre imbattable pour profiter de la beauté de l'Adriatique.

Emplacement privilégié :

- À seulement **220 m (à vol d'oiseau) de la mer**
- **900 m en voiture** (environ 1 minute en voiture)

Cette propriété exceptionnelle est parfaite pour **une vie de famille luxueuse** ou comme **investissement dans le tourisme d'élite**.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Ičići, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ičići, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner

