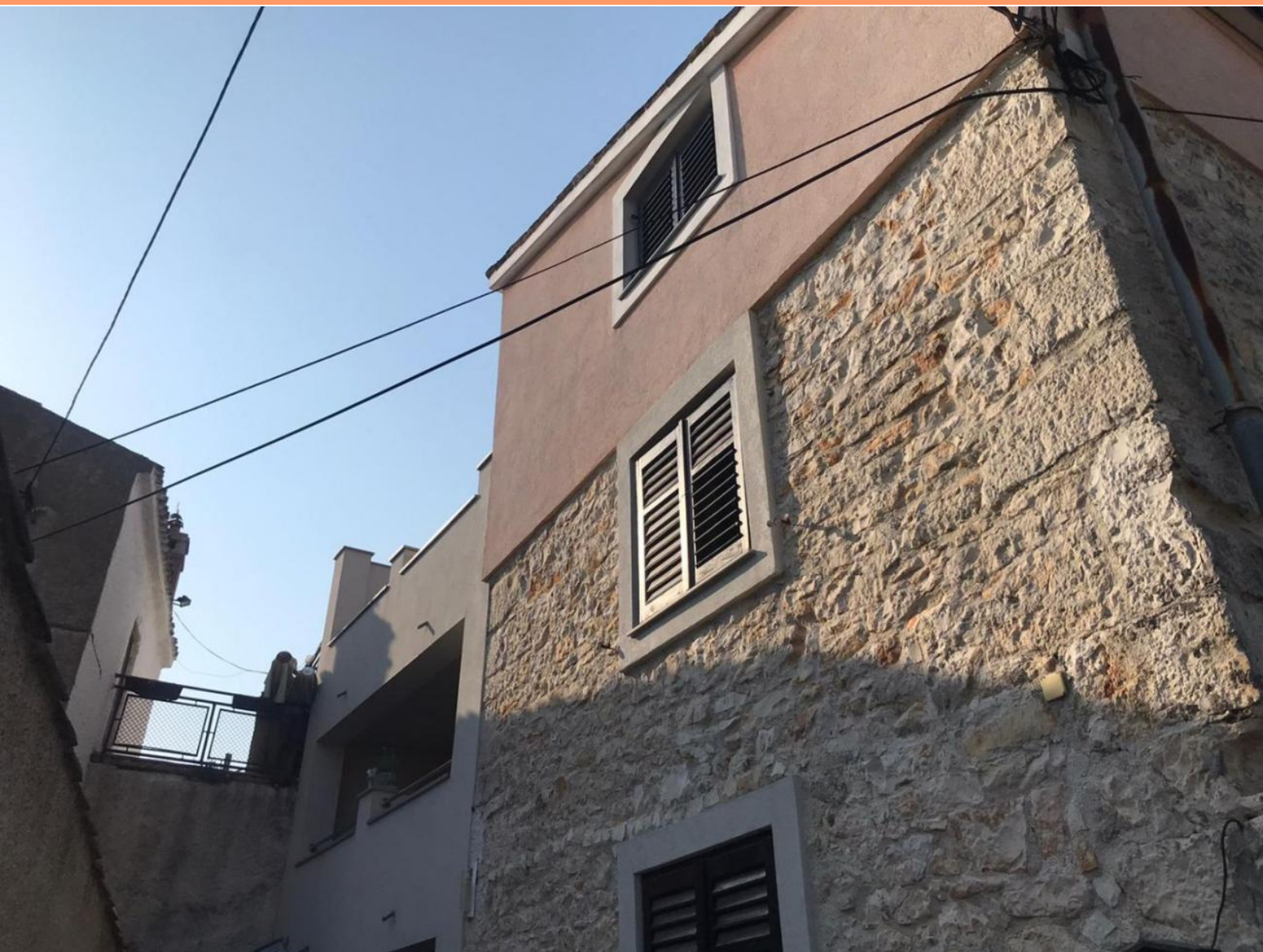


Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-24373
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	104 sqm
Terrain	50 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 299 500

Charmante maison en pierre dans un emplacement privilégié à Medulin - à seulement 1 km de la mer !

Autrefois petit village de pêcheurs, Medulin est aujourd'hui une destination touristique dynamique, grâce à son climat méditerranéen doux, sa mer cristalline et son littoral pittoresque. Riche en histoire et en culture, cette ville côtière est l'une des destinations touristiques les plus prisées de l'Adriatique. À proximité, vous trouverez l'ancienne ville de Pula, le parc national de Brijuni, le parc naturel du cap Kamenjak et la beauté pittoresque de la péninsule d'Istrie, notamment Premantura, le point le plus au sud de l'Istrie, connu pour ses vues à couper le souffle, ses plages de rochers blancs, sa flore diversifiée et ses eaux turquoise.

Nous vous proposons une belle maison en pierre à Medulin, d'une surface de 105 m² bien aménagée. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle de bains, deux chambres et un débarras. Le deuxième étage comprend une autre salle de bains, une cuisine avec coin repas, deux chambres, un couloir et une terrasse. Au troisième étage, vous trouverez encore une autre salle de bains, une cuisine, un salon, deux chambres et une terrasse. De plus, la maison dispose d'un petit jardin avec une cuisine d'été.

Avec son excellent emplacement et son agencement fonctionnel, cette propriété est idéale à la fois pour la vie de famille et comme opportunité de location lucrative pour les touristes !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2880 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

