

Villa

Crveni Vrh, Istrie



Ref	RE-U-37579
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Crveni Vrh
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	262 sqm
Terrain	762 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 2 300 000

Villa en bord de mer à vendre près d'Umag, véritable 1ère ligne, pas de route devant !

Non loin de la ville d'Umag, une superbe villa de 262 m² sur un terrain de 762 m² en bord de mer est disponible à la vente.

Cette propriété exceptionnelle offre un accès direct à une plage de galets, une vue imprenable sur des couchers de soleil magiques et la mer ouverte au loin.

Au-delà de son emplacement privilégié, la villa bénéficie d'une construction de haute qualité, assurant un confort à long terme et une expérience de vie exceptionnelle.

Avec son charme intemporel et son élégance architecturale, la villa s'intègre parfaitement dans le paysage et la communauté environnante.

Il s'agit d'une seule unité résidentielle répartie sur deux niveaux : un sous-sol et un rez-de-chaussée.

Le sous-sol comprend deux chambres avec salles de bain privatives, un bureau avec un débarras, deux garages et des locaux techniques.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec coin repas et accès à une terrasse fermée, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des toilettes invités.

La propriété est située sur un terrain clôturé rempli de verdure luxuriante et de plantes méditerranéennes, créant un environnement privé et serein.

Avec son emplacement exceptionnel, son aménagement bien conçu et son haut niveau de confort, cette villa est un choix parfait pour une maison familiale paisible ou comme investissement lucratif pour les locations touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crveni Vrh, Istrie



Prix par m²:
8779 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6501 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7987 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6714 €

Villa

Crveni Vrh, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Istrie

