

Terrain

Kočevje, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-AB-LUB2
Type de propriété	Terrain
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Kočevje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	440000 sqm
Prix	€ 7 000 000

Terrain

Kočevje, Zagreb et Slavonie



Terrain à Kočevje, à côté du lac Kočevsko, Slovénie, d'une superficie de 440 000 m², pour lequel un OPN a déjà été adopté et prévoit 26 949 m² de surface constructible pour la construction de logements, 13 812 m² pour la construction d'appartements avec services et 91 595 m² pour le développement d'installations touristiques. Le reste du terrain est soumis à un potentiel de développement futur. La municipalité de Kočevje et la communauté locale soutiennent pleinement le développement du projet et sont prêtes à coopérer et à fournir tout le soutien nécessaire pour la mise en œuvre la plus rapide possible du projet.

Le prix hors TVA est de 7 000 000,00 euros pour l'ensemble. L'emplacement est un lieu économiquement et touristiquement très développé qui assure également une qualité de vie élevée. A proximité se trouvent les entreprises économiquement très prospères Yaskawa, SiDG, Melamin La qualité de vie élevée est assurée par une nature intacte, un patrimoine culturel et toutes les infrastructures développées (école, jardin d'enfants, terrains de sport aménagés, centre de santé, etc.)

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kočevje, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
16 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
408 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
76 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Kočevje, Zagreb et Slavonie

