

Appartement

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-37585
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	121 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Opatija, Ičići - Appartement de luxe de 2 chambres avec vue panoramique sur la mer, à 800 m de la promenade !

Nous sommes ravis de proposer ce **superbe appartement de luxe** dans un immeuble résidentiel de haute qualité à Ičići.

L'appartement dispose **de deux chambres et d'un salon spacieux**, avec une **surface habitable nette de 109 m²**, tandis que la superficie totale, y compris la copropriété et un garage, s'élève à **121,7 m²**.

Entièrement rénové en **2024**, l'appartement est **entièrement meublé** avec des meubles modernes et design, des appareils électroménagers haut de gamme et des équipements ménagers de **marques renommées**. Il est vendu en l'état, offrant un espace de vie élégant et prêt à emménager.

Équipé d' **un chauffage au sol et d'un système de climatisation avancé**, l'appartement dispose également de **deux places de parking privées** - une dans le **garage** et une **place de parking extérieure**.

Il s'agit d'une **propriété haut de gamme**, offrant un confort exceptionnel et une vue imprenable. Propriété claire et toute la documentation est en ordre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner

