

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2417
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	352 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Nouvelle construction à Sukosan - Première rangée sur la mer !

Ce bâtiment résidentiel exceptionnel est situé directement en bord de mer à Sukošan, à seulement 11 km de Zadar, et dispose de trois appartements luxueusement meublés avec une vue imprenable sur la mer.

Conçue pour ceux qui apprécient le confort haut de gamme, cette résidence offre une expérience inégalée, mêlant le son apaisant des vagues au parfum rafraîchissant de la mer.

Penthouse S3 - Un chef-d'œuvre de luxe

Occupant tout le deuxième étage, le Penthouse S3 s'étend sur une impressionnante superficie de 352,83 m² d'espace de vie opulent.

L'appartement comprend :

- Une entrée privée avec ascenseur
- Un espace de vie spacieux
- Une cuisine et une salle à manger ultramodernes
- Trois chambres élégantes
- Trois salles de bains élégantes et deux toilettes supplémentaires
- Un escalier menant à une superbe terrasse sur le toit

L'aménagement du deuxième étage comprend une terrasse couverte, tandis que la terrasse sur le toit comprend :

- Un espace salon ouvert
- Une piscine à débordement
- Une zone de bronzage
- Locaux techniques et machines de piscine

Équipements exclusifs

Le sous-sol du bâtiment est dédié au luxe et au bien-être, offrant :

- Une cave à vin
- Un espace bien-être
- Une salle de sport entièrement équipée
- Locaux de stockage et de machines supplémentaires

Le Penthouse S3 dispose également de **trois places de parking privées** .

Seuls les meilleurs matériaux ont été utilisés dans la construction, garantissant une qualité durable, l'élégance et le confort. La combinaison du design moderne et de la fonctionnalité fait de cette résidence un véritable sanctuaire pour une vie raffinée.

Appartements de luxe supplémentaires disponibles

Appartement S1 - Rez-de-chaussée Élégance

- **Superficie:** 255,31 m²
- **Caractéristiques :** Hall d'entrée, séjour spacieux, cuisine moderne, salle à manger, trois chambres, trois salles de bains, deux toilettes supplémentaires, une buanderie et des espaces de rangement supplémentaires
- **Espaces extérieurs :** Deux jardins privés avec zones pavées et une **piscine privée**
- **Stationnement :** Deux places de stationnement désignées

Appartement S2 - Raffinement au premier étage

- **Superficie:** 172,47 m²
 - **Caractéristiques :** Séjour, cuisine, salle à manger, trois chambres, trois salles de bains, deux toilettes, une buanderie séparée et des rangements supplémentaires
 - **Espaces extérieurs :** Une **terrasse couverte, une piscine privée, un local de rangement et un local technique pour la piscine**
 - **Stationnement :** Deux places de stationnement désignées
-

Ces appartements exquis à Sukošan offrent le mélange parfait de luxe, de confort et de vues à couper le souffle, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une vie extraordinaire au bord de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



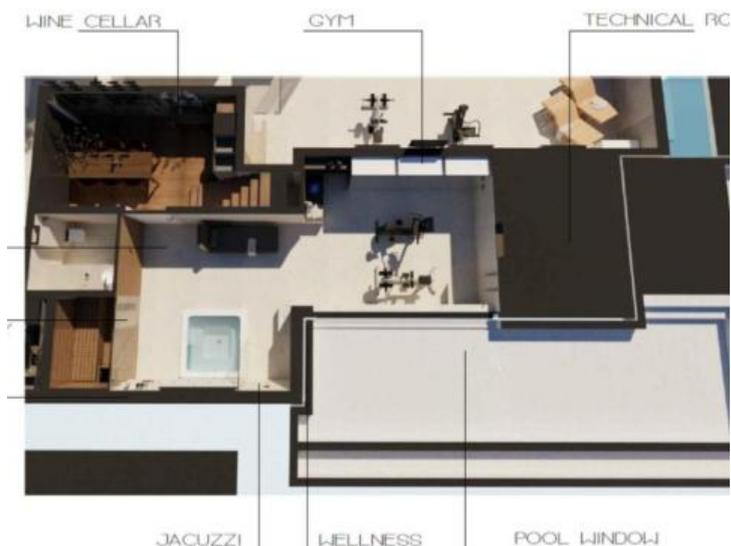
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Zadar, Dalmatie



Appartement Zadar, Dalmatie



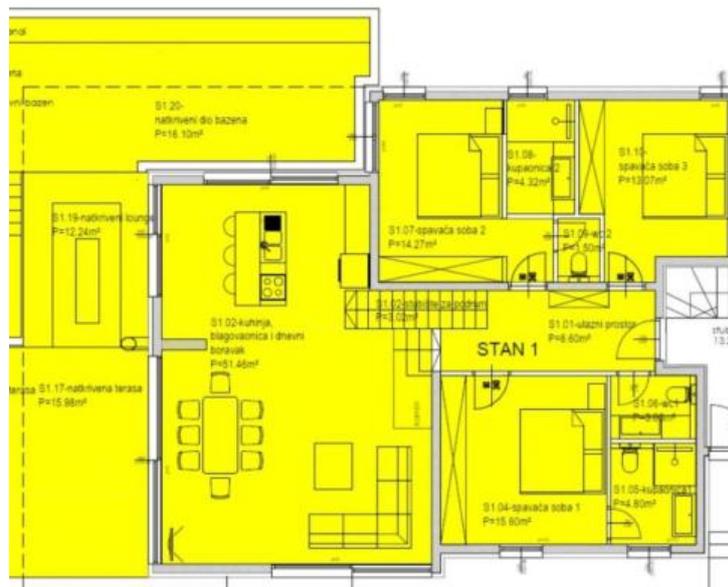
Appartement Zadar, Dalmatie



Appartement Zadar, Dalmatie



PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Appartement Zadar, Dalmatie

