

Villa

Cerovlje, Istrie



Ref	RE-U-37497
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Cerovlje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	27000 m
Surface	140 sqm
Terrain	3173 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 550 000

Dans ce paysage pittoresque avec des vues féeriques entre Ucka et Labin, une maison de 140 m² avec piscine et deux terrains à bâtir totalisant 3 171 m² est à vendre.

Située à la lisière d'un charmant village, cette propriété offre une expérience authentique d'une petite colonie istrienne, offrant intimité, tranquillité et évasion du bruit et de l'agitation, tout en étant idéalement proche des villes dynamiques d'Istrie, riches en commodités.

Avec son charme et son architecture intemporels, la maison s'intègre harmonieusement au village et au paysage environnant. L'espace de vie est judicieusement divisé en deux parties : un espace jour et un espace nuit. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte, un coin repas et un salon, qui s'ouvrent sur une terrasse couverte qui s'étend jusqu'à la piscine. Il y a également un débarras et une salle de bain. L'étage supérieur comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et l'une des chambres comprend également un sauna.

La maison et la piscine se trouvent sur un terrain de 1 030 m², tandis que deux parcelles cadastrales adjacentes de 1 065 m² et 1 078 m² offrent un potentiel de développement supplémentaire, car elles se trouvent entièrement dans la zone de construction résidentielle.

Cette propriété, située en bordure du village, est parfaite pour une vie de famille paisible ou comme investissement pour des locations touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Cerovlje, Istrie



Prix par m²:
3929 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

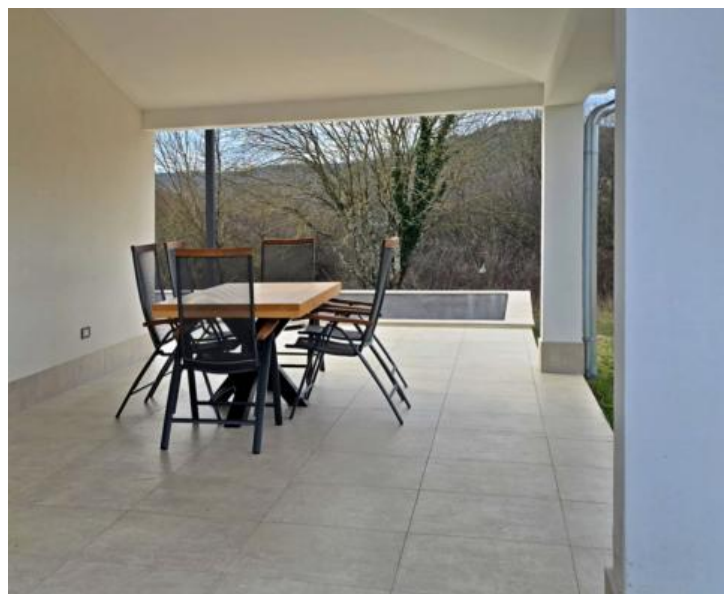
Cerovlje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cerovlje, Istrie



Villa

Cerovlje, Istrie



Villa

Cerovlje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cerovlje, Istrie



Villa

Cerovlje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cerovlje, Istrie

