

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-37505-AB
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Vrbnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Terrain	75700 sqm
Prix	€ 4 250 000

Terrain d'investissement de luxe, 1ère rangée de la mer, sur l'île de Krk dans la zone vierge verte de Vrbnik !! Sur la côte nord-est de l'île de Krk, dans l'une des baies les plus attrayantes et les plus paisibles, un terrain est à vendre dans une position impressionnante, avec un projet conceptuel pour la conception d'un complexe touristique de luxe. Près de Vrbnik, il offre tout le nécessaire pour le développement d'un projet touristique réussi et rentable.

Le terrain s'étend jusqu'à la bande côtière, a une configuration en cascade, ce qui permet une vue panoramique sur tous les objets de la mer et du Velebit. La baie est connue pour sa plage de galets et sa mer cristalline, parfaite pour nager, profiter de la nature et se détendre.

Le terrain couvre 75 700 m² et est divisé en deux zones principales :

- Zone T2 - destinée à la construction d'un complexe touristique de luxe de 60 bungalows et d'un hôtel de luxe de 70 chambres.

- Zone R1 - équipements sportifs et récréatifs, piscines, terrains de sport

Cet emplacement offre la possibilité de créer un complexe touristique avec de nombreuses installations - des bungalows de luxe avec vue sur la mer aux centres de bien-être, restaurants, pistes cyclables et de randonnée et installations sportives.

Pourquoi investir dans cet endroit ?

L'île de Krk connaît une augmentation constante du nombre de touristes, et en particulier la région autour de Vrbnik, en raison de sa nature intacte, de sa proximité avec la mer et de son atmosphère paisible, qui constitue un véritable paradis pour les touristes qui cherchent à échapper à la vie urbaine. Investir dans cette partie de l'île de Krk signifie un investissement qui rapportera des revenus élevés à long terme, compte tenu de la demande constante d'hébergement dans cette région.

Le terrain est vendu sous le régime de la TVA.

Excellente position pour investir dans le tourisme et la construction d'un complexe de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
56 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
654 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
278 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

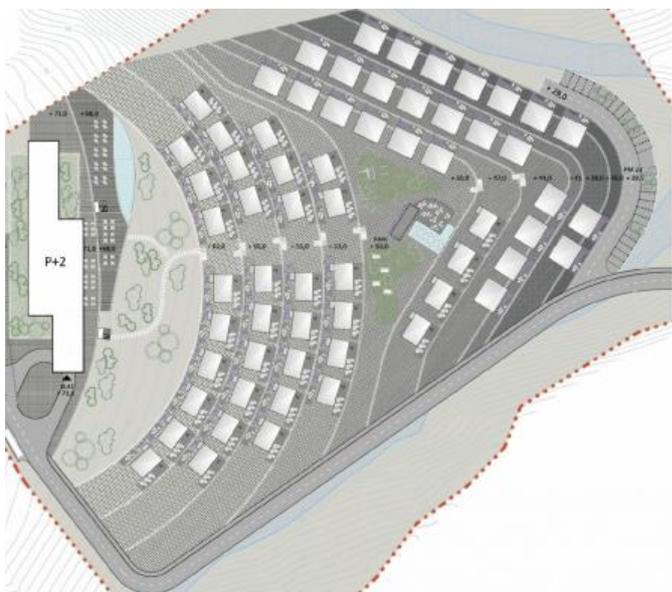
Terrain

Vrbnik, Kvarner



Terrain

Vrbnik, Kvarner



Terrain

Vrbnik, Kvarner

