

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-37467
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6500 m
Surface	140 sqm
Terrain	250 sqm

Villa

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 570 000

Près de la ville de Poreč, une maison avec piscine est à vendre, à 6 km de la mer.

Il est situé dans un quartier paisible, entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, offrant l'équilibre parfait entre un cadre rural et la proximité de la mer et des commodités urbaines.

Grâce à son architecture et à sa palette de couleurs, la maison s'intègre harmonieusement dans l'environnement, créant une synergie entre l'environnement naturel et le design moderne. La construction de haute qualité garantit une satisfaction à long terme et un confort de vie.

Conçue comme une seule unité résidentielle, la maison de 140 m² sur un terrain de 250 m² est répartie sur deux étages aménagés avec goût et une disposition fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend un espace ouvert qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, ainsi que des toilettes invités, un garde-manger et un débarras. L'étage supérieur se compose de trois chambres, de deux salles de bains et d'une terrasse.

Le jardin paysager et clôturé est complété par une piscine avec solarium, ajoutant à la parfaite harmonie de la propriété.

L'excellente situation et l'organisation spatiale bien pensée de l'intérieur et de l'extérieur offrent la possibilité d'une maison familiale confortable ou d'un investissement dans une entreprise de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4071 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



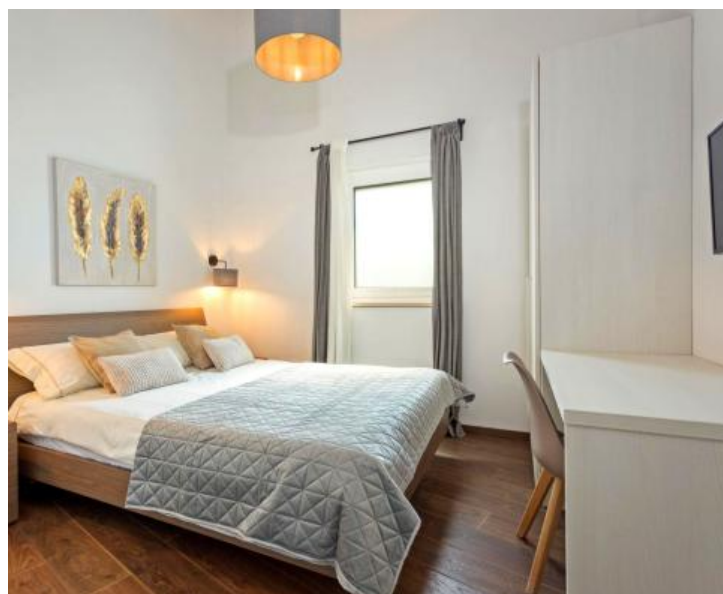
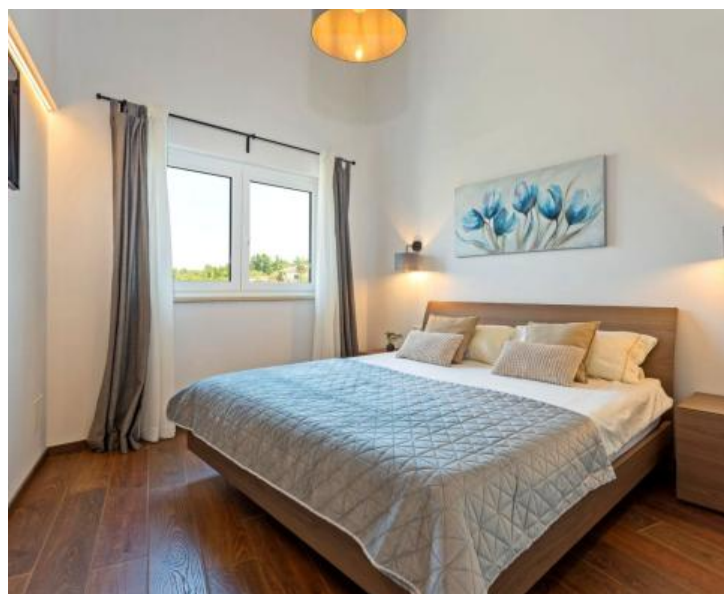
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

